LAS \ TERRAZAS DE RIBADESELLA

AYCO CREAMOS VALOR DE FUTURO



LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

AYCO

COMERCIALIZA

Elorza Inmobiliaria

Calle Fernando Vela 10 Oviedo,

33001 (Asturias)

+34 984 04 34 34

+34 651 01 66 34

PROMUEVE

Ayco Grupo Inmobiliario

Almagro 14, Piso 5

Madrid (28010), España

+34 917 81 27 75

www.ayco.es


LIFE AT THE EDGE

Hay lugares que se visitan

Y hay lugares donde uno desea quedarse para siempre. Imagina abrir la puerta de tu terraza, respirar el aire del Cantábrico y sentir que el tiempo se detiene.

Sin prisas. Sin ruido. Sin estrés. Solo tú, el mar, la montaña y uno de los pueblos con más encanto del norte de España. Bienvenido a Las Terrazas de Ribadesella, una promoción exclusiva creada para quienes entienden que el verdadero lujo es disponer de tiempo, tranquilidad y calidad de vida. Aquí cada vivienda ha sido diseñada para disfrutar de cada amanecer, de cada reunión con amigos, de cada verano y de cada invierno junto al mar. Porque no se trata únicamente de comprar una vivienda. Se trata de comprar una nueva forma de vivir. Un hogar que lo tiene todo.



La casa que estás buscando

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con opciones que incluyen amplias terrazas, espacios abiertos, grandes ventanales y acabados de alta calidad. Diseñadas para aprovechar la luz natural y ofrecer el máximo confort durante todo el año gracias a un sistema de climatización eficiente mediante aerotermia y gas natural.

Cada detalle ha sido pensado para que únicamente tengas que preocuparte de disfrutar.

Ribadesella, el exclusivo destino de la costa asturiana



01 Localización

Referencia de la costa asturiana

Descubre Ribadesella, la joya exclusiva en la costa asturiana, que captura la esencia del lujo y la tranquilidad. Este destino encantador es famoso por sus playas impresionantes y paisajes naturales únicos, ofreciendo un retiro perfecto para aquellos en busca de una experiencia única.

Ribadesella combina la cultura rica, la aventura emocionante y la comodidad de lujo en un entorno privilegiado. Es el lugar ideal para escapadas que fusionan relajación con exploración, atrayendo a visitantes de todo el mundo.



ESTACIÓN DE AUTOBUSES
6 minutos a pie

ESTACIÓN DE TREN
5 minutos a pie

CARRETERAS
N-632 / 2 minutos en coche
A-8 / 10 minutos en coche

AEROPUERTO
1 hora y 15 minutos
en coche


LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

Donde la vida y la naturaleza se encuentran

Asturias representa la fusión perfecta entre lo natural y lo extraordinario. En esta tierra de contrastes y belleza intacta, la vida transcurre al ritmo de la naturaleza, con el lujo silencioso de quien lo tiene todo sin necesidad de aparentarlo.

Los Picos de Europa se alzan como guardianes de un paisaje sereno, salpicado de bosques, ríos y caminos ancestrales que invitan a reconectar con lo esencial. Las playas, salvajes y elegantes, ofrecen horizontes infinitos donde cada día comienza con la luz del Cantábrico y termina con el rumor del mar.

Pero Asturias es mucho más que su entorno. Es cultura con mayúsculas: una tierra donde las tradiciones se preservan con orgullo y la gastronomía eleva la autenticidad a la categoría de arte. La sidra, símbolo de su identidad, se vive como un ritual contemporáneo capaz de seducir paladares exigentes.

Ribadesella, epicentro de este equilibrio privilegiado, resume lo mejor de Asturias en una sola postal: naturaleza imponente, historia viva y calidad de vida elevada. Aquí no solo se adquiere una vivienda: se elige una forma de estar en el mundo.



Cultura y tradición en cada rincón

Más allá de su belleza natural, Asturias es una región rica en historia y tradiciones que se viven intensamente.

Desde sus antiguos pueblos pesqueros hasta las ciudades llenas de vida, como Oviedo y Gijón, la cultura asturiana se manifiesta en su arquitectura, sus festividades y, por supuesto, su gastronomía.

Especialidades como la fabada, el queso de Cabrales y la sidra son solo una muestra de la herencia culinaria de la región, que deleita a residentes y visitantes por igual. Vivir en Asturias es sumergirse en una cultura vibrante y acogedora, donde las raíces del pasado se entrelazan con la modernidad.

Asturias se ha consolidado como un destino turístico de primer nivel, atrayendo a viajeros de todo el mundo que buscan autenticidad, belleza natural y experiencias únicas.

Desde la tranquilidad de sus playas escondidas hasta la majestuosidad de sus montañas, pasando por pueblos con encanto y ciudades llenas de historia, Asturias ofrece una diversidad de experiencias difícil de igualar.

Además, su oferta cultural, con festivales, museos y eventos durante todo el año, asegura que siempre haya algo nuevo por descubrir.


LA MAR SALADA
de
belleza
Solárium
Cosmética
LA MAR SALADA
Jamón Serrano 8'00
Jamón Ibérico 14'00
Cecina 10'00
Anchoas c/Pimientos 9'90
Ensalada de Ventresca 7'50
Tabla de Quesos 12'00
Carpaccio de Buey 9'00
Fabada Asturiana 10'00
www.sidreria
SIDRA

Ribadesella, un lugar único

Pocas localidades reúnen tantos atractivos como Ribadesella.

- → Playas de arena fina.
- → Acantilados.
- → Senderos naturales.
- → Gastronomía reconocida internacionalmente.
- → Puerto deportivo.
- → Campos de golf.
- → Naturaleza en estado puro.

Y todo ello perfectamente comunicado con Oviedo, Gijón, Santander y el resto del norte de España.

Es un destino que enamora al visitante… y del que muy pocos quieren marcharse. Mucho más que una vivienda. Una inversión inteligente.

La obra nueva en Ribadesella es limitada. La demanda continúa creciendo año tras año.

Eso convierte a Las Terrazas de Ribadesella en una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan una vivienda habitual o una segunda residencia como para quienes desean proteger su patrimonio en un mercado inmobiliario sólido y con una clara proyección de revalorización. Las mejores inversiones no son las que prometen más. Son las que ofrecen tranquilidad. Una compra cómoda y segura.



02 El proyecto

Un lugar de ensueño a la vera del Sella

La promoción Las Terrazas de Ribadesella está estratégicamente situada en la Carretera de la Estación, ofreciendo fácil acceso a los principales puntos de interés de Ribadesella.

Ya sea que necesites desplazarte por trabajo, estudiar o simplemente disfrutar de un paseo, la excelente red de transporte te permite moverte con comodidad y rapidez.

Un entorno privilegiado

Imagina despertar cada mañana en un lugar donde la naturaleza y la comodidad se encuentran en perfecta armonía y equilibrio.

Esto es lo que te ofrece Ribadesella, una joya en la costa norte de España, y especialmente en la Carretera de la Estación, una ubicación privilegiada que te brinda todas las ventajas de una vida tranquila y conectada.









Viviendas y espacios que inspiran

Sus interiores destacan por la amplitud y luminosidad, gracias a grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural. Diseñadas para brindar independencia y privacidad, estas viviendas aseguran un refugio tranquilo en un entorno natural incomparable.

Vive la perfecta combinación de comodidad moderna y la serenidad que solo Ribadesella puede ofrecer.









Espacios de calidad y modernos acabados

Nuestras viviendas incluyen un sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) y ventanas de altas prestaciones, favoreciendo una elevada eficiencia energética.

Los interiores presentan tabiques de yeso laminado con aislamiento termoacústico avanzado. Se destacan por la seguridad de puertas blindadas y cerraduras robustas, junto con acabados modernos y espacios óptimamente distribuidos.



03 Situación y distribución

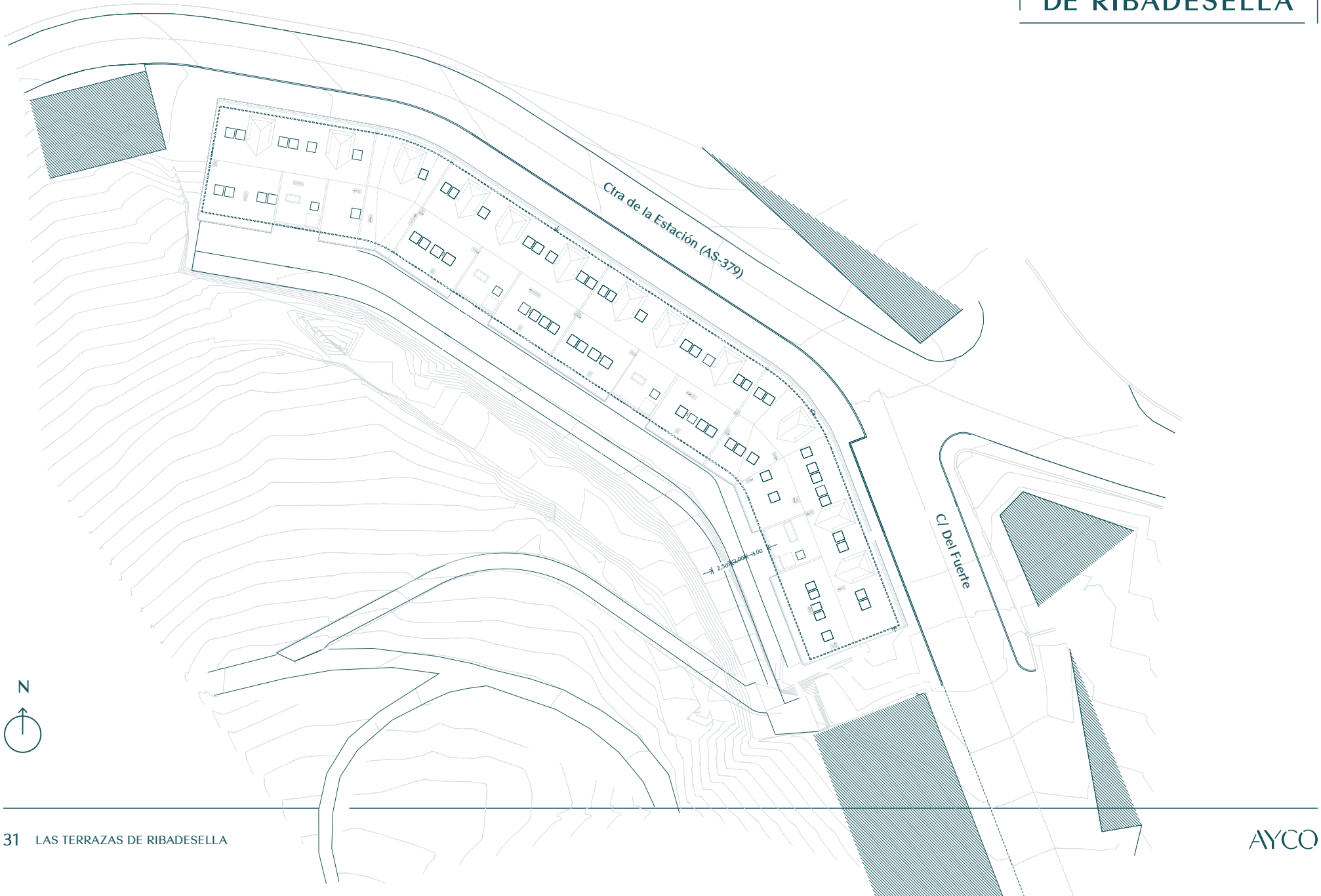
Situación y distribución

Nuestra exclusiva promoción se estructura en cuatro portales:
Portal 1, Portal 2, Portal 3 y Portal 4. Cada uno ofrece características únicas, diseñadas para satisfacer diversas necesidades y estilos de vida.

Disfruta de la variedad y exclusividad en un entorno diseñado pensando en la comodidad y el bienestar de cada residente.

Parcela

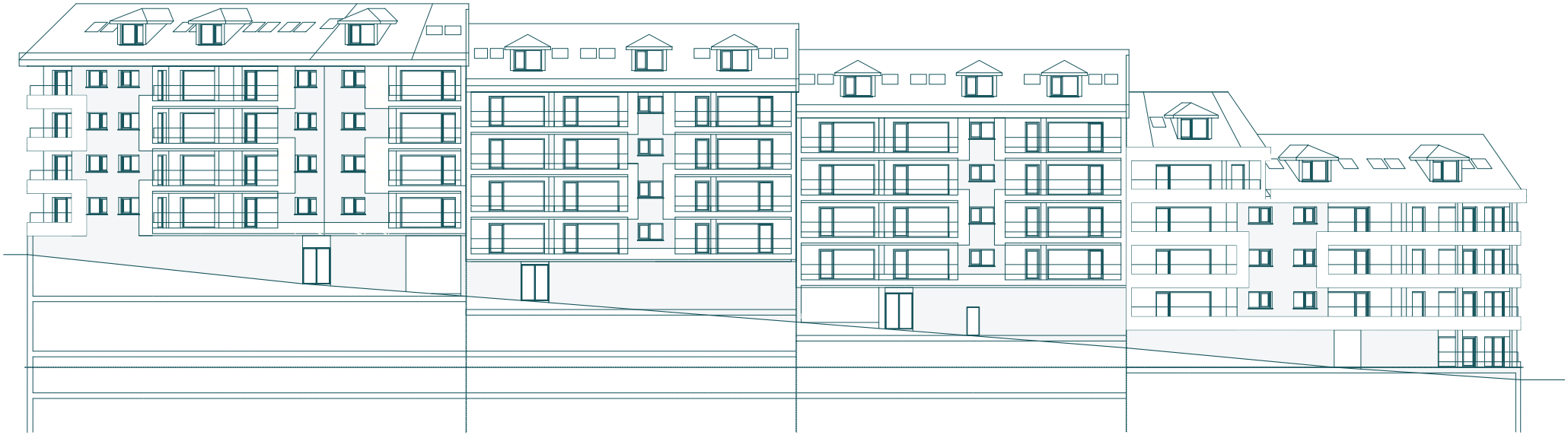
LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

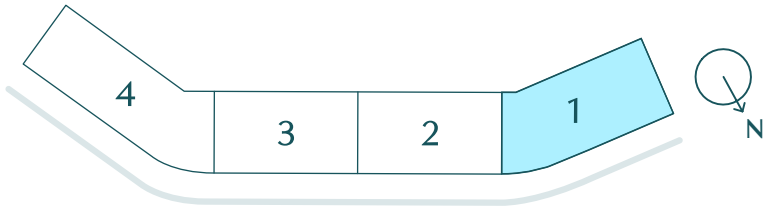


AYCO

Planos de viendas Portal 1

Portal 1





AYCO



Portal 1

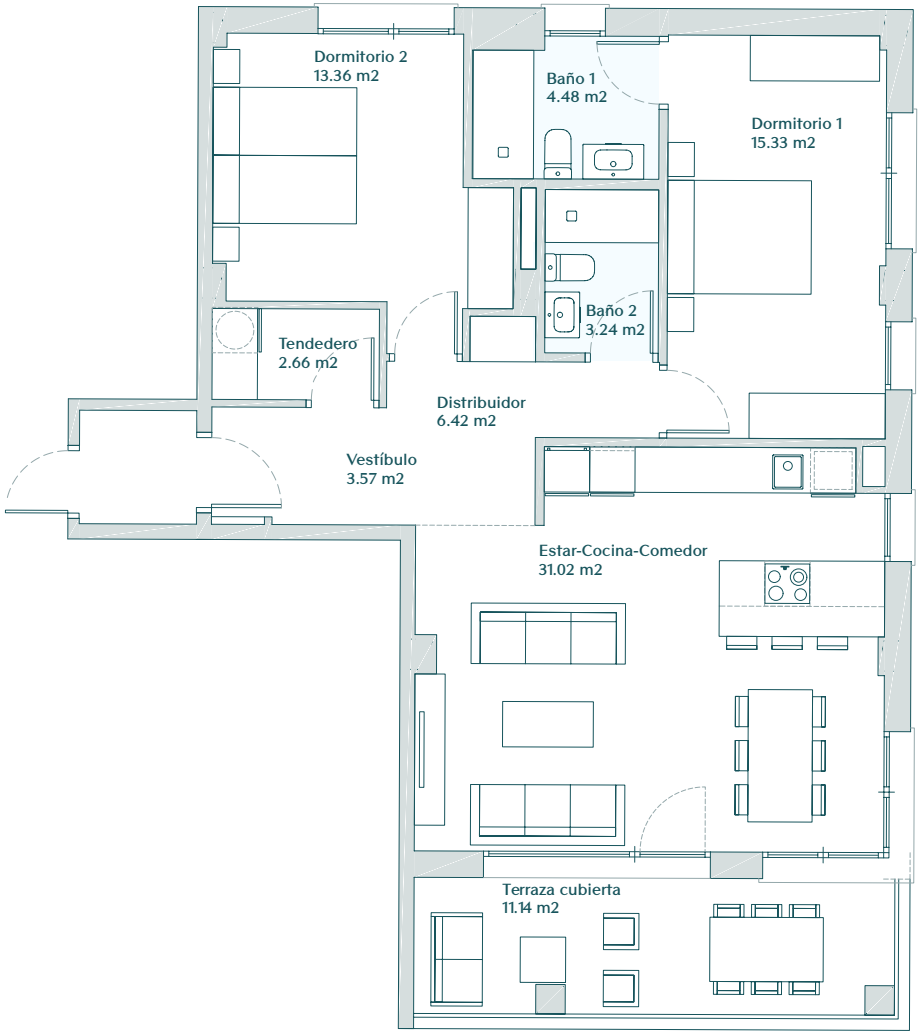
PLANTA	TIPO	DORM.	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	TERRAZA	BAÑOS	TRASTERO
Baja	A	2	91.22 m²	11.14 m²	2	SÍ
Bajo cubierta	E	3	189 m²	26.53 m²*	3	SÍ
Bajo cubierta	F	3	95.67 m²	-	2	SÍ
Plantas 1-2-3	B	2	98.85 m²	14.42 m²	2	SÍ
Plantas 1-2-3	C	2	87.01 m²	10.49 m²	2	SÍ
Plantas 1-2-3	D	3	106.48 m²	15.46 m²	2	SÍ

La superficie útil total incluye las terrazas, cuando existan. La columna "Terraza" muestra su superficie por separado y no debe sumarse al total.
El símbolo - indica que la vivienda no dispone de terraza.

** En el tipo E, la terraza es la suma de las dos del plano: 17.69 + 8.84 = 26.53 m².*

Portal 1 - Planta baja vivienda A

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

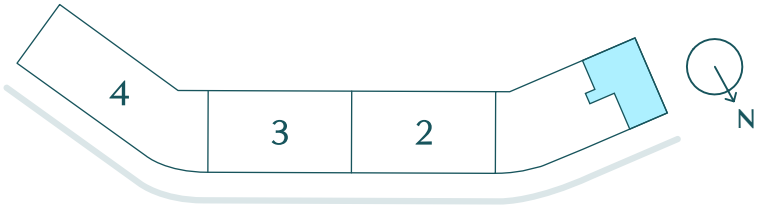


Superficie construida total*: 122.5 m²

Superficie útil vivienda: 91.22 m²

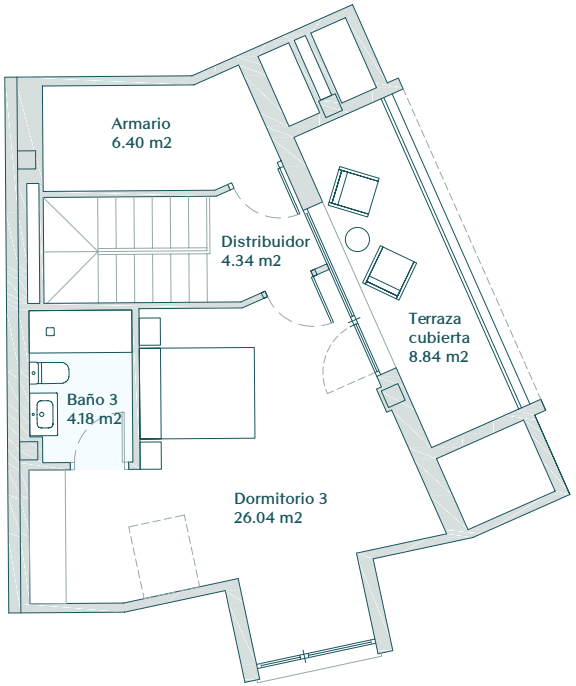
E: 1/50

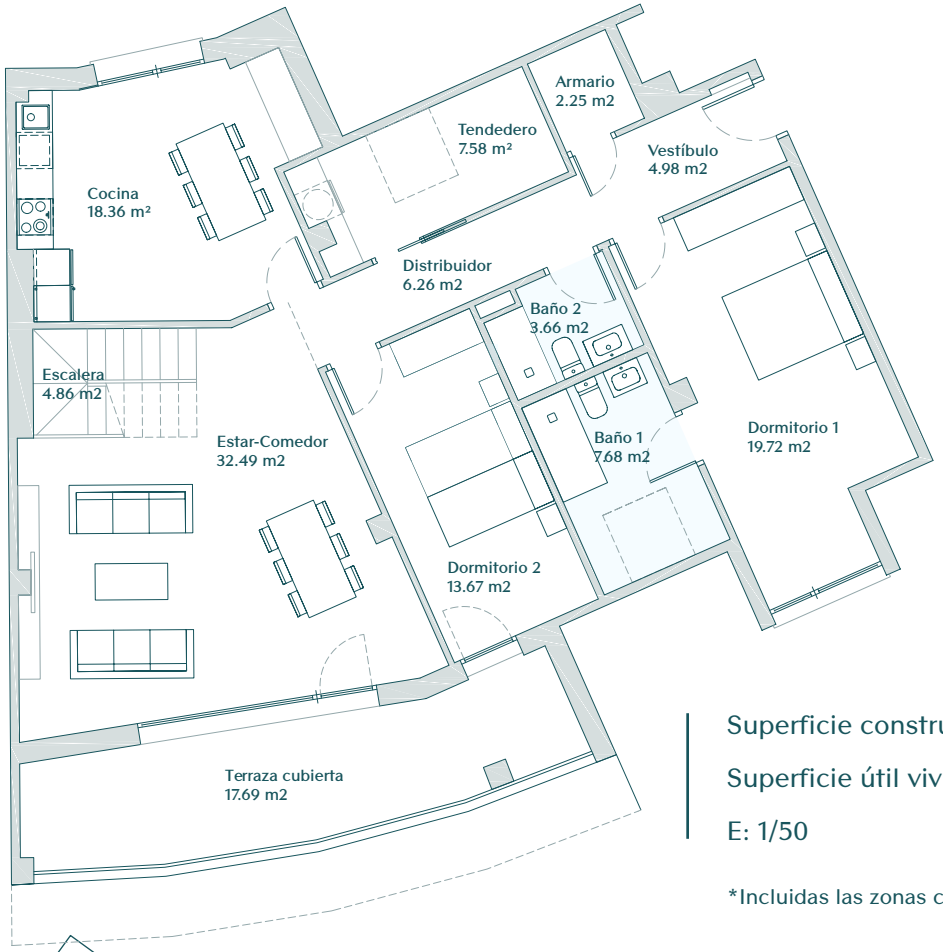
*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 1 - Planta Bajo cubierta vivienda E

Dormitorios 3 Baños 3 Garaje 1 Trastero 1



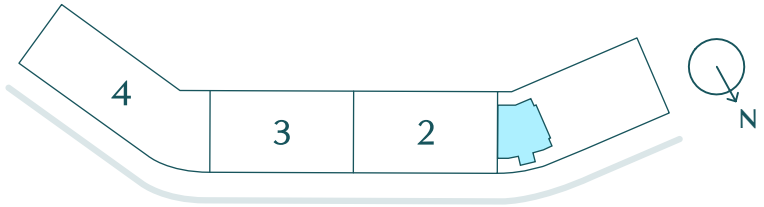


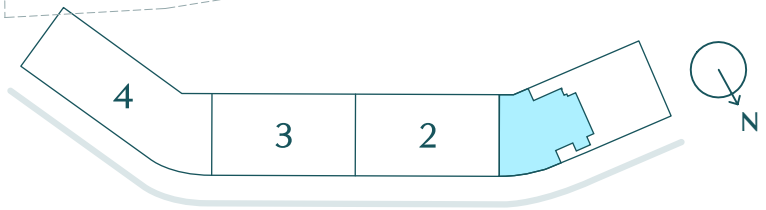
Superficie construida total*: 247.04 m²

Superficie útil vivienda: 189 m²

E: 1/50

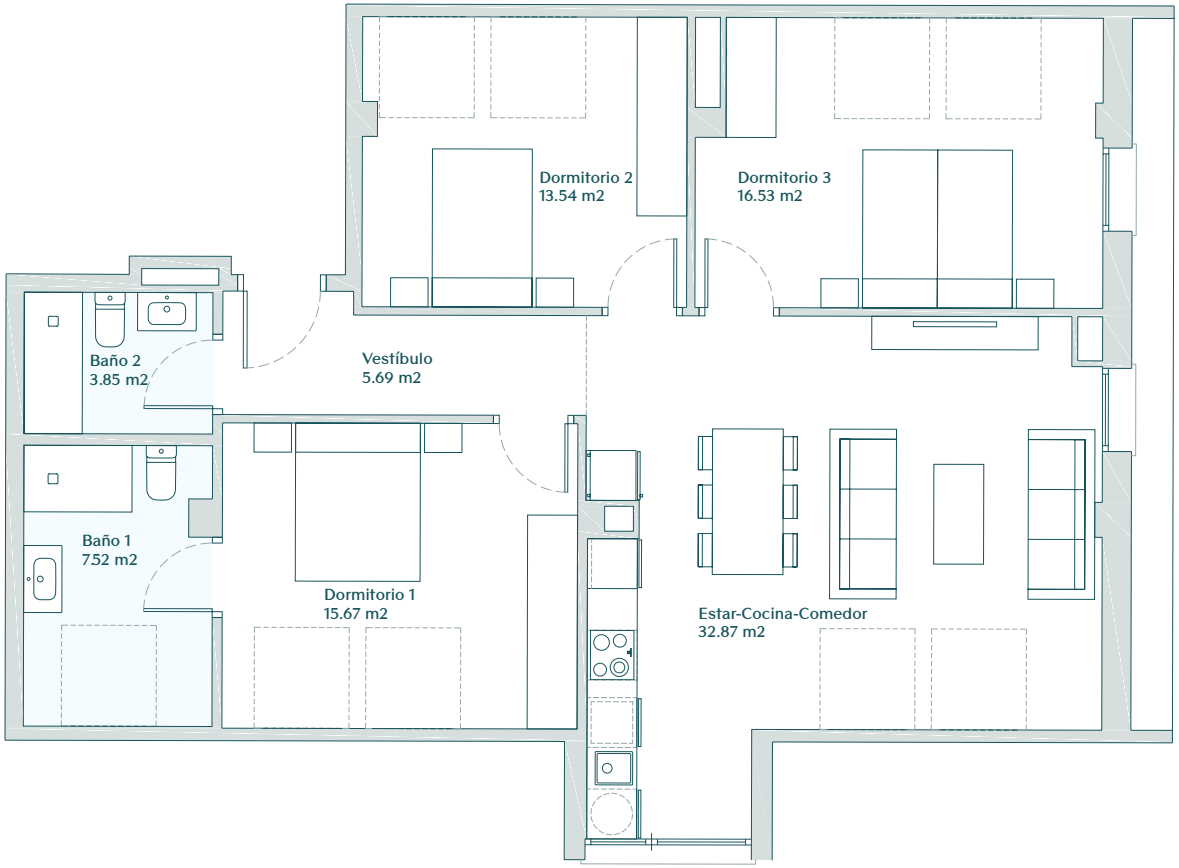
*Incluidas las zonas comunes de la promoción





Portal 1 - Planta Bajo cubierta vivienda F

Dormitorios 3 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

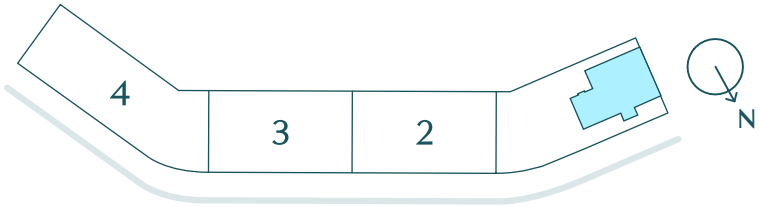


Superficie construida total*: 123.14 m²

Superficie útil vivienda: 95.67 m²

E: 1/50

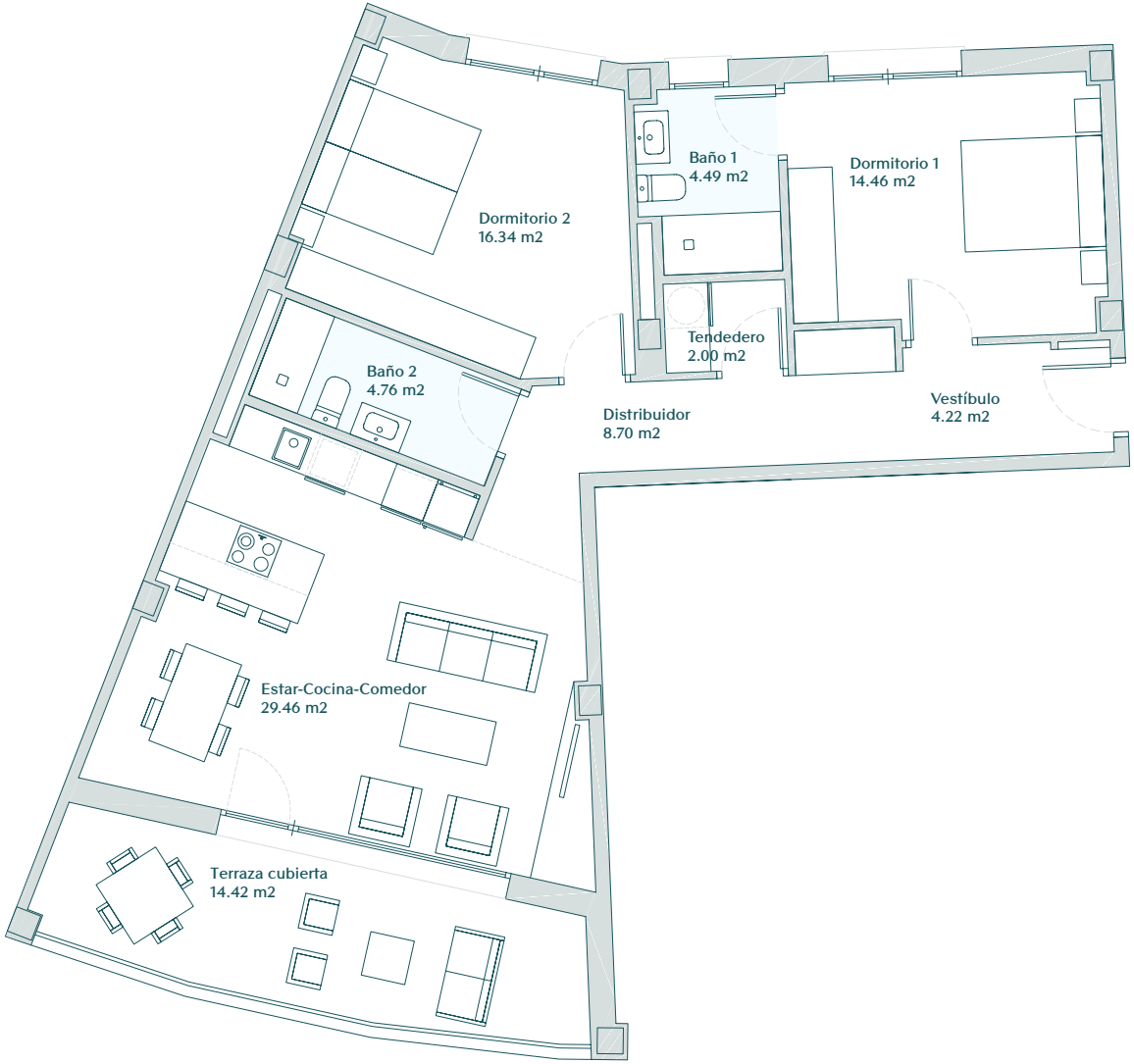
*Incluidas las zonas comunes de la promoción



AYCO

Portal 1 - Plantas 1-2-3 vivienda B

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1



Superficie construida total*: 130 m²

Superficie útil vivienda: 98.85 m²

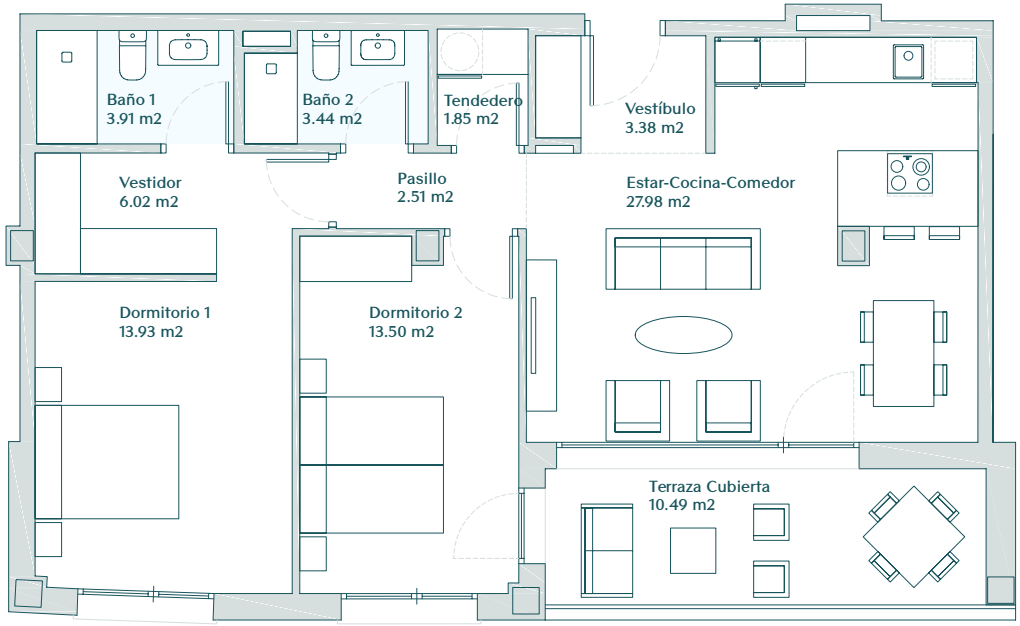
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 1 - Plantas 1-2-3 vivienda C

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

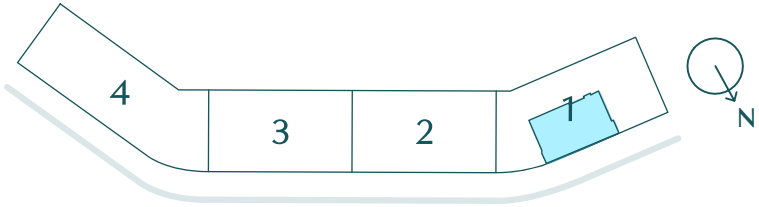


Superficie construida total*: 114.16 m²

Superficie útil vivienda: 87.01 m²

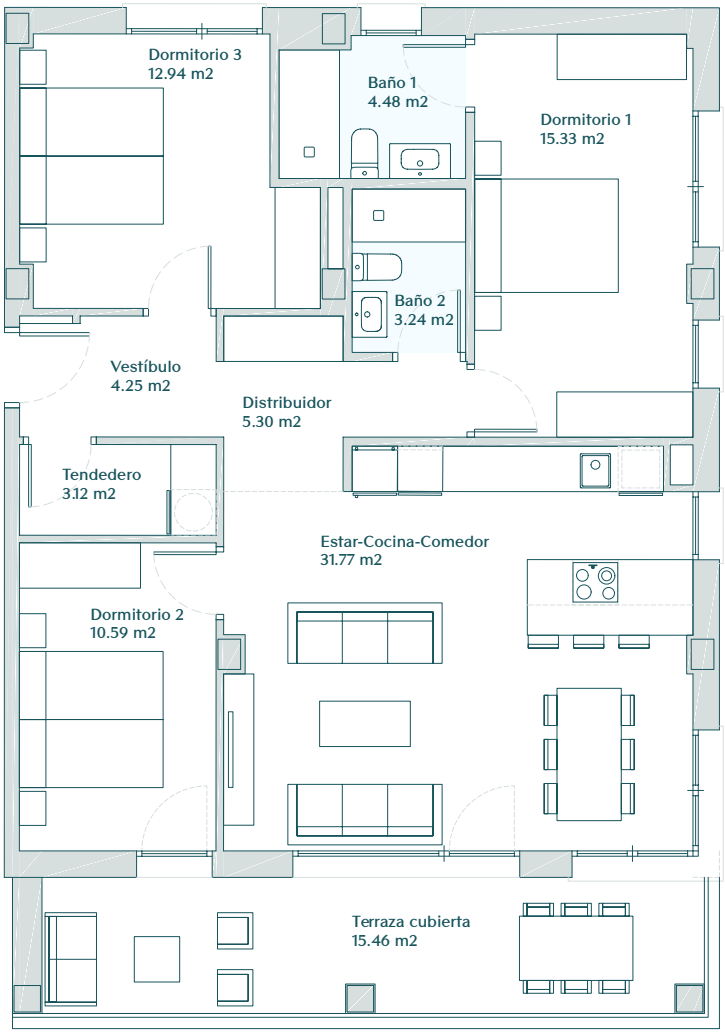
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 1 - Plantas 1-2-3 vivienda D

Dormitorios 3 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

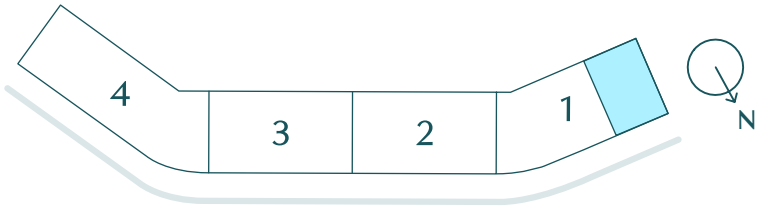


Superficie construida total*: 140.70 m²

Superficie útil vivienda: 106.48 m²

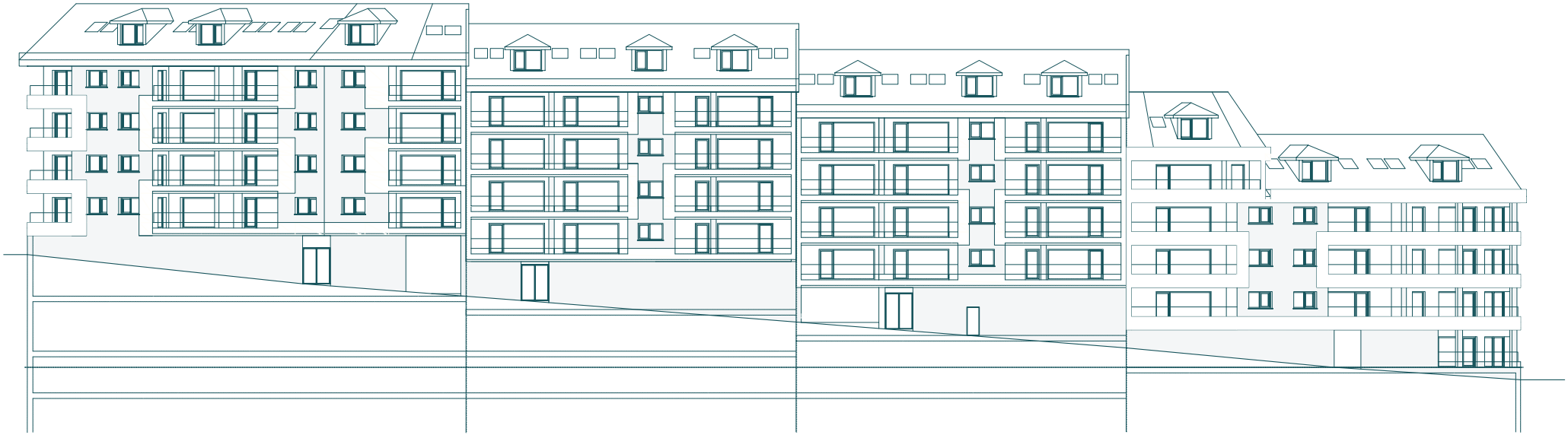
E: 1/50

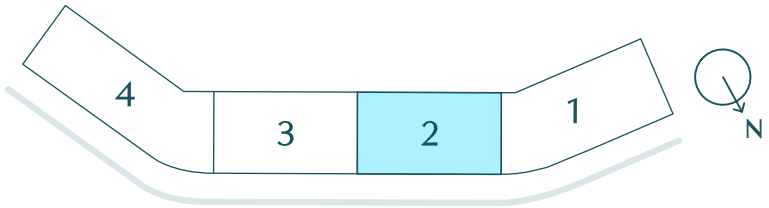
*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Planos de viendas Portal 2

Portal 2







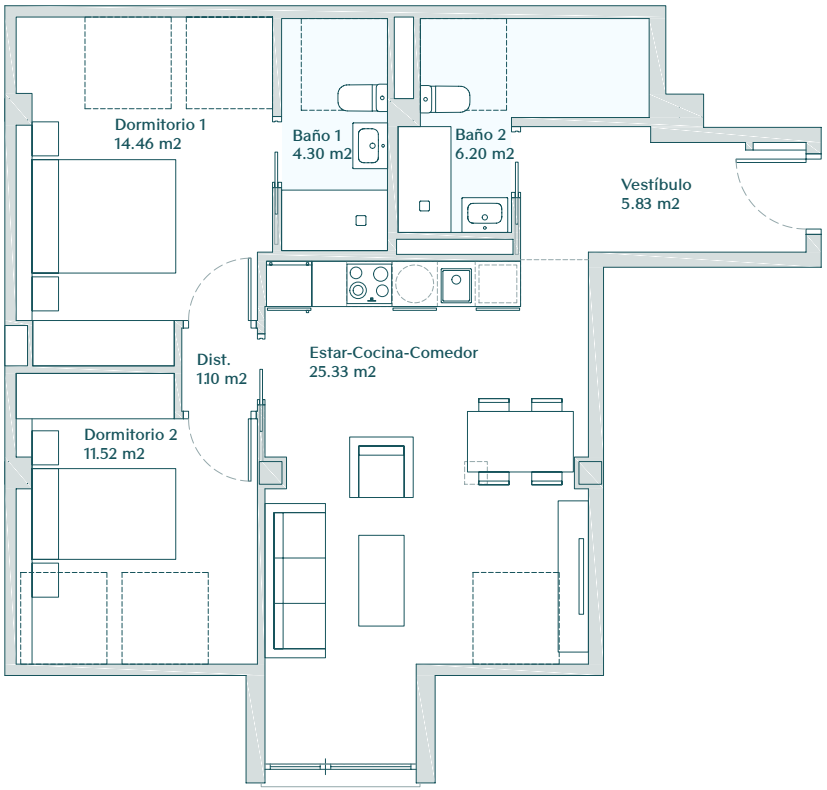
Portal 2

PLANTA	TIPO	DORM.	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	TERRAZA	BAÑOS	TRASTERO
Bajo cubierta	K	2	68.74 m²	-	2	SÍ
Bajo cubierta	L	1	41.33 m²	-	1	SÍ
Bajo cubierta	LL	2	67.50 m²	-	2	SÍ
Plantas 1-2-3-4	G	2	87.11 m²	10.39 m²	2	SÍ
Plantas 1-2-3-4	H	1	58.42 m²	9.52 m²	1	SÍ
Plantas 1-2-3	I	3	104.78 m²	15.18 m²	2	SÍ
Planta 4	J	3	103.74 m²	15.18 m²	2	SÍ

La superficie útil total incluye las terrazas, cuando existan. La columna "Terraza" muestra su superficie por separado y no debe sumarse al total.
El símbolo - indica que la vivienda no dispone de terraza.

Portal 2 - Planta Bajo cubierta vivienda K

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

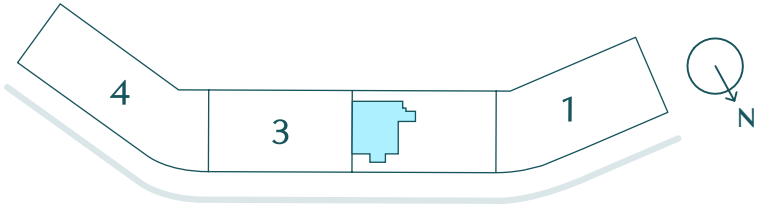


Superficie construida total*: 90.46 m²

Superficie útil vivienda: 68.74 m²

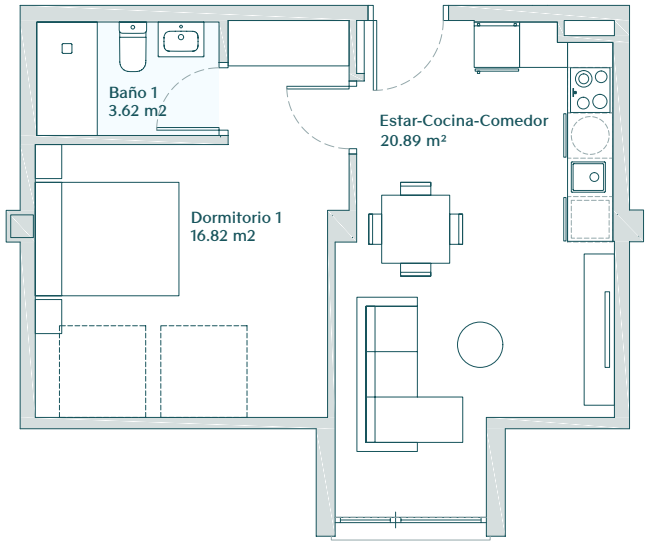
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 2 - Planta Bajo cubierta vivienda L

Dormitorios 1 Baños 1 Garaje 1 Trastero 1

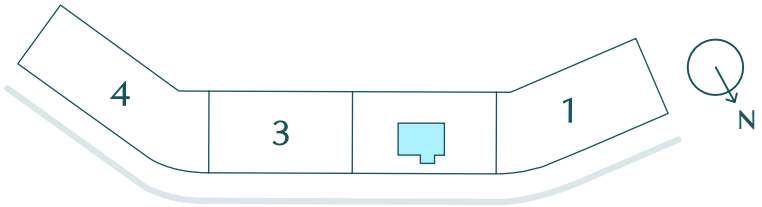


Superficie construida total*: 54.34 m²

Superficie útil vivienda: 41.33 m²

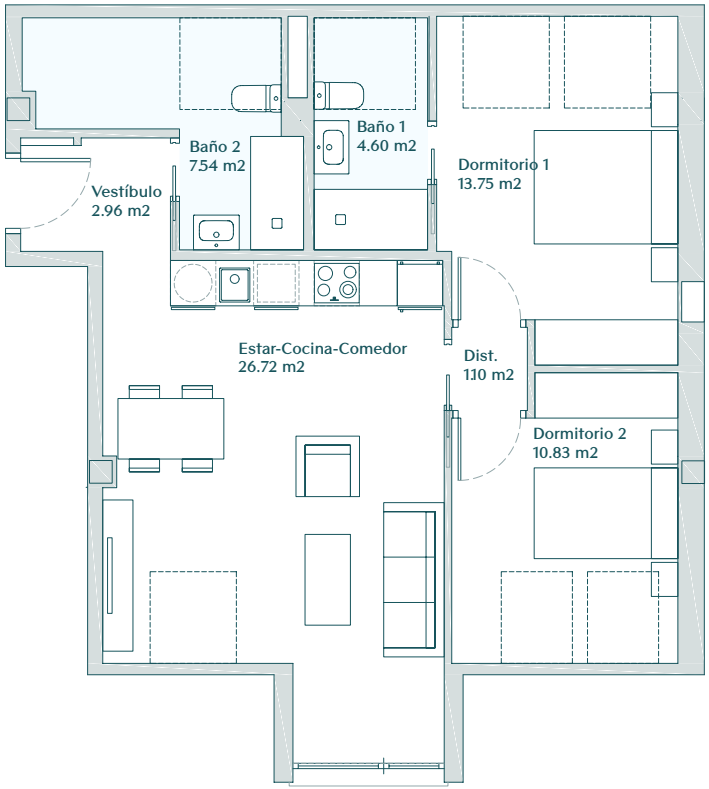
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 2 - Planta Bajo cubierta vivienda LL

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

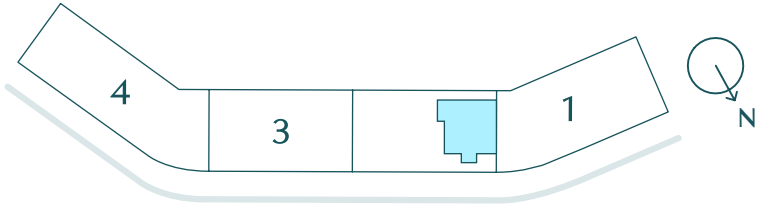


Superficie construida total*: 89.73 m²

Superficie útil vivienda: 67.50 m²

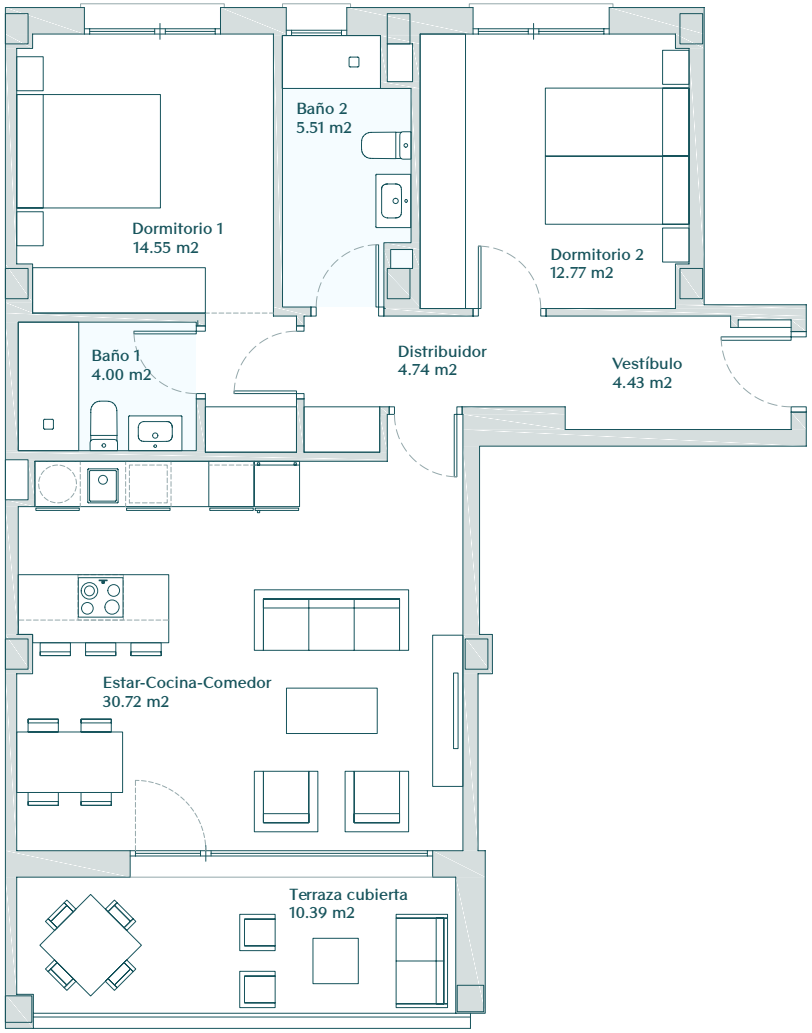
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 2 - Plantas 1-2-3-4 vivienda G

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

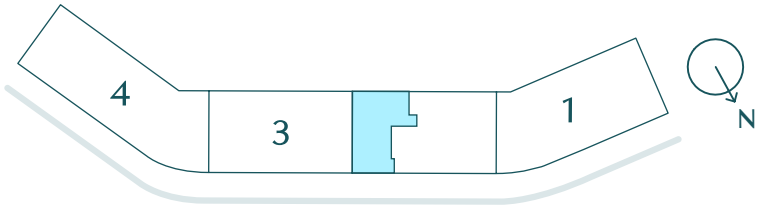


Superficie construida total*: 117.10 m²

Superficie útil vivienda: 87.11 m²

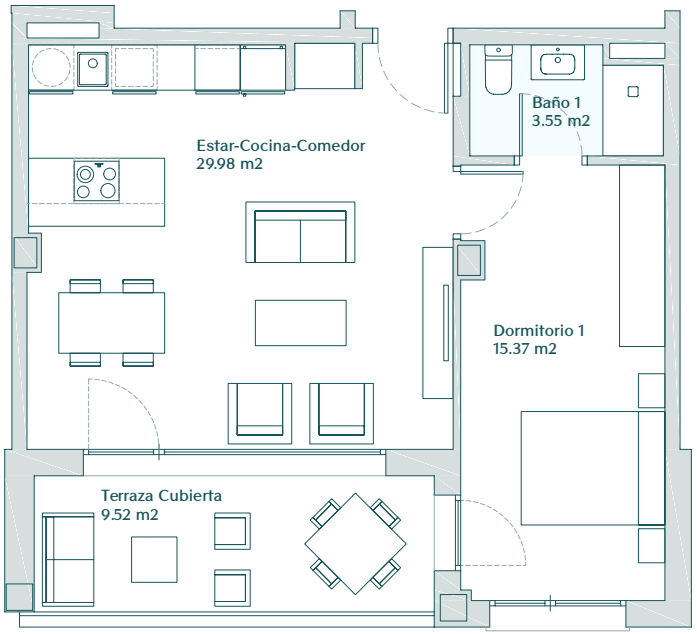
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 2 - Plantas 1-2-3-4 vivienda H

Dormitorios 1 Baños 1 Garaje 1 Trastero 1

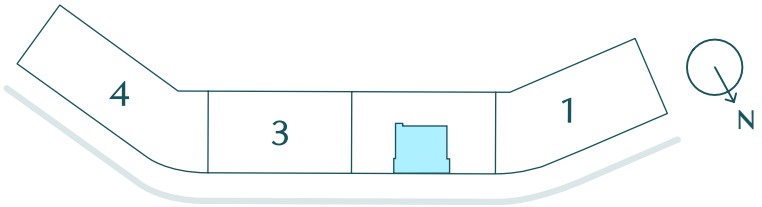


Superficie construida total*: 78.06 m²

Superficie útil vivienda: 58.42 m²

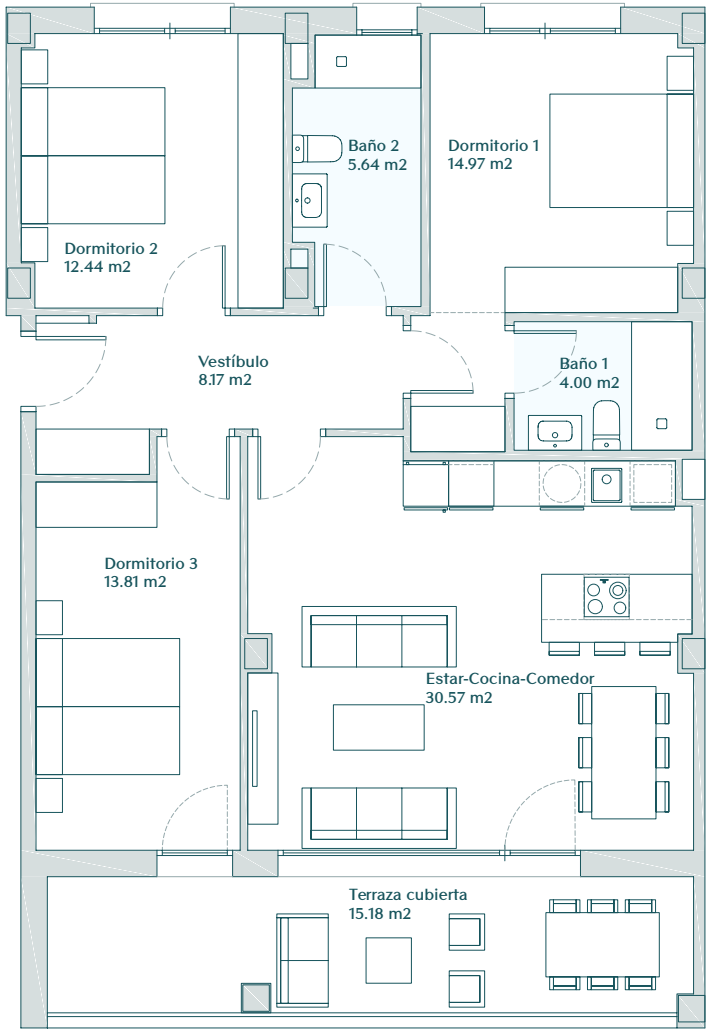
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 2 - Plantas 1-2-3 vivienda I

Dormitorios 3 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

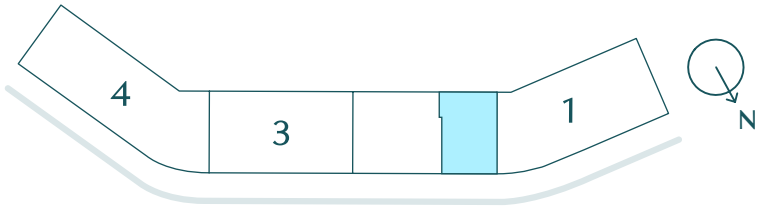


Superficie construida total*: 138.85 m²

Superficie útil vivienda: 104.78 m²

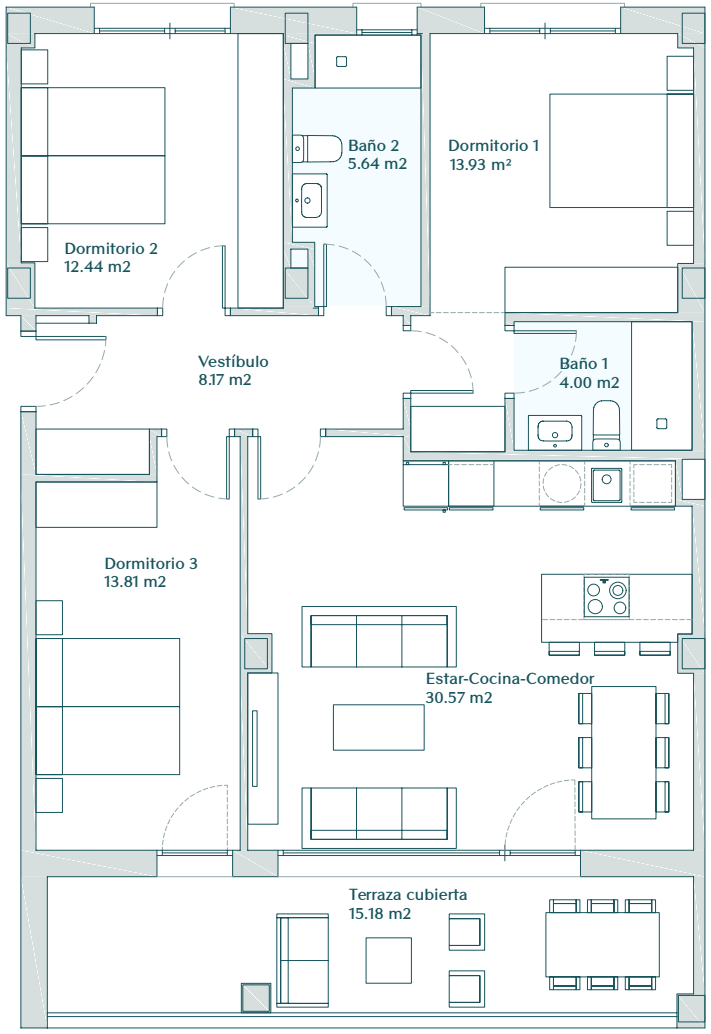
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 2 - Planta 4 vivienda J

Dormitorios 3 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

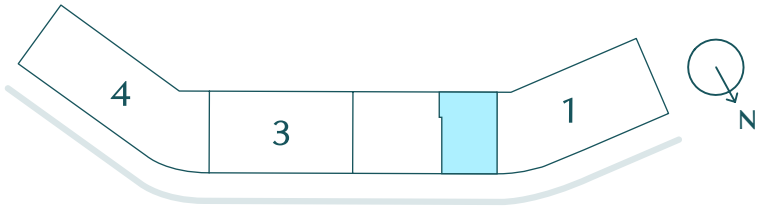


Superficie construida total*: 138.85 m²

Superficie útil vivienda: 103.74 m²

E: 1/50

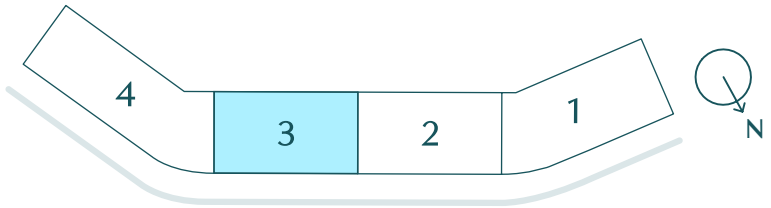
*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Planos de viendas Portal 3

Portal 3







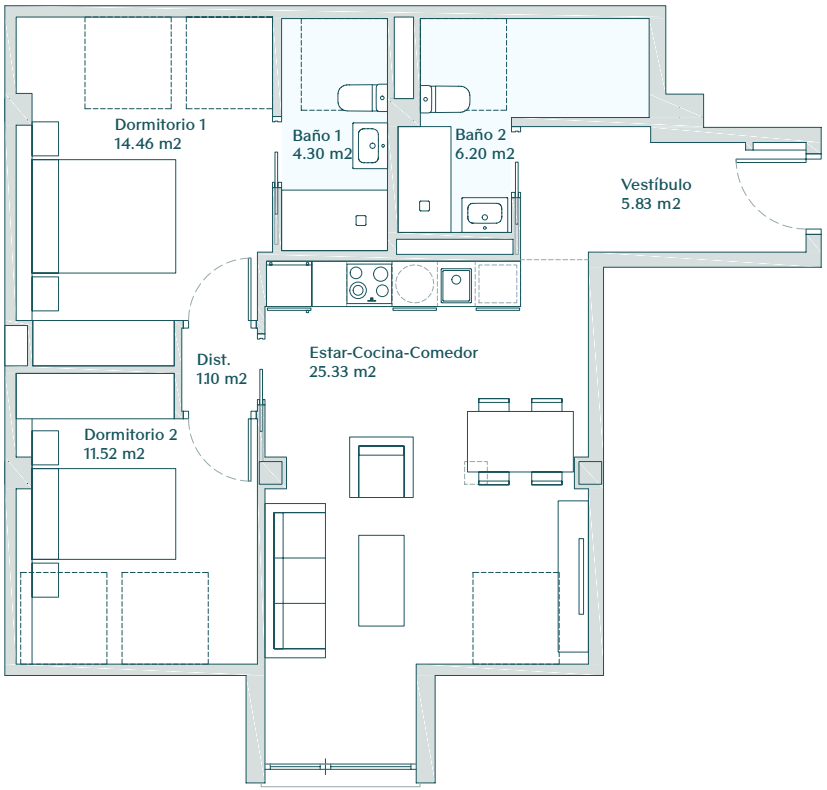
Portal 3

PLANTA	TIPO	DORM.	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	TERRAZA	BAÑOS	TRASTERO
Bajo cubierta	Q	2	68.74 m²	-	2	SÍ
Bajo cubierta	R	1	40.81 m²	-	1	SÍ
Bajo cubierta	S	2	67.50 m²	-	2	SÍ
Plantas 1-2-3-4	M	2	87.11 m²	10.39 m²	2	SÍ
Plantas 1-2-3-4	N	1	58.42 m²	9.52 m²	1	SÍ
Plantas 1-2-3	O	3	104.78 m²	15.18 m²	2	SÍ
Planta 4	P	3	104 m²	15.18 m²	2	SÍ

La superficie útil total incluye las terrazas, cuando existan. La columna "Terraza" muestra su superficie por separado y no debe sumarse al total.
El símbolo - indica que la vivienda no dispone de terraza.

Portal 3 - Planta Bajo cubierta vivienda Q

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

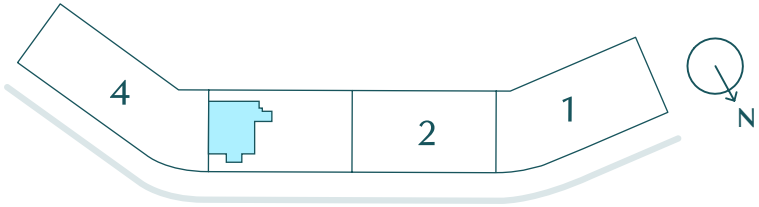


Superficie construida total*: 93.44 m²

Superficie útil vivienda: 68.74 m²

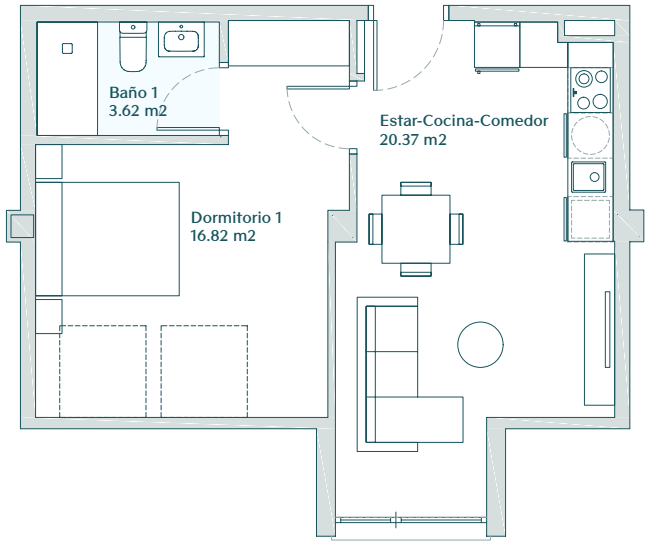
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 3 - Planta Bajo cubierta vivienda R

Dormitorios 1 Baños 1 Garaje 1 Trastero 1

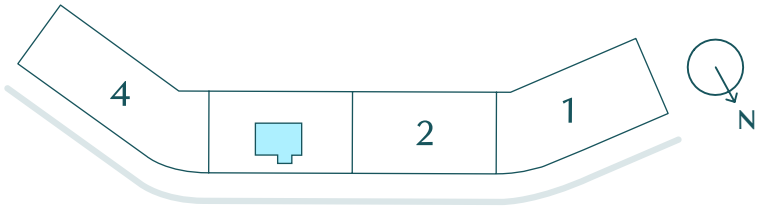


Superficie construida total*: 55.81 m²

Superficie útil vivienda: 40.81 m²

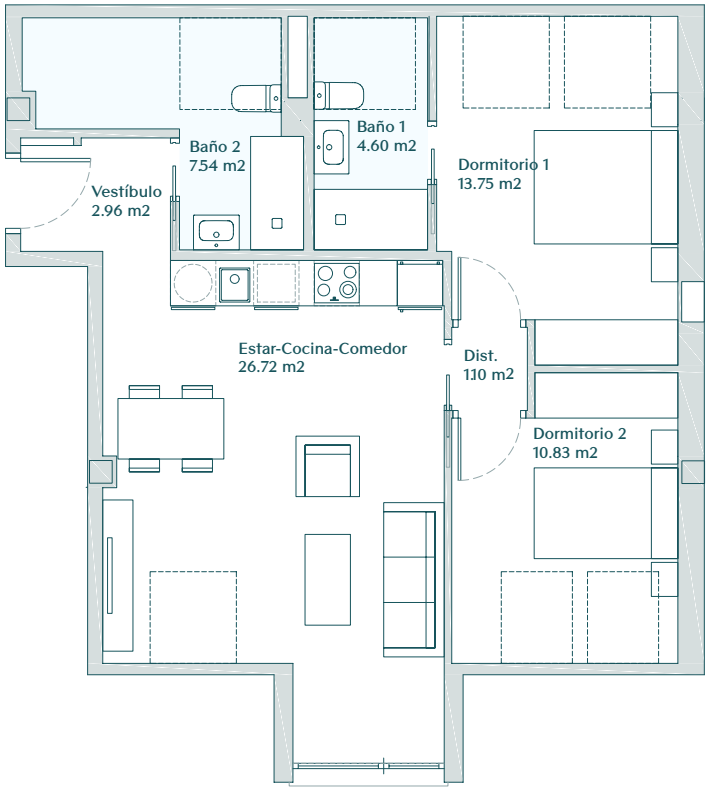
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 3 - Planta Bajo cubierta vivienda S

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

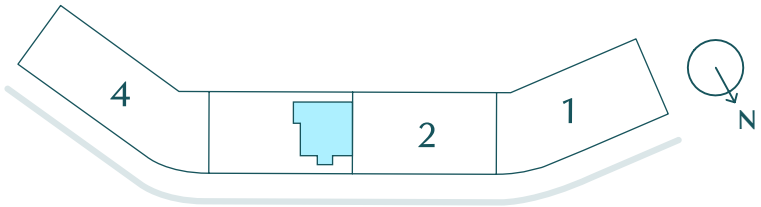


Superficie construida total*: 92.65 m²

Superficie útil vivienda: 67.50 m²

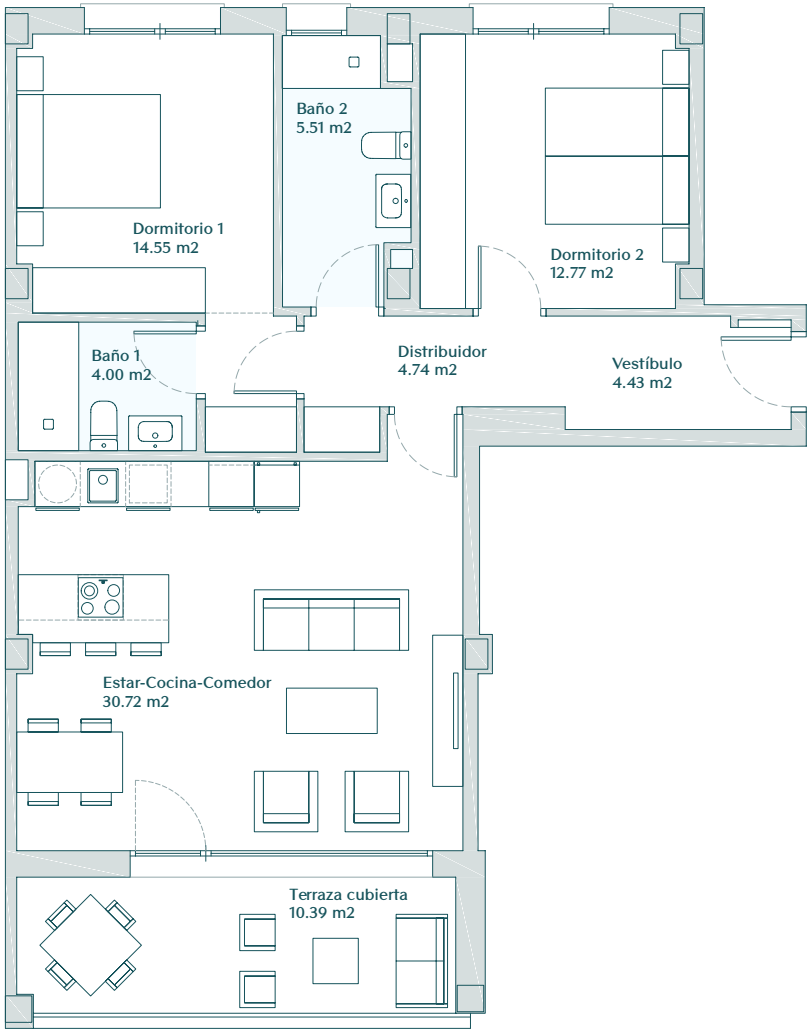
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 3 - Plantas 1-2-3-4 vivienda M

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

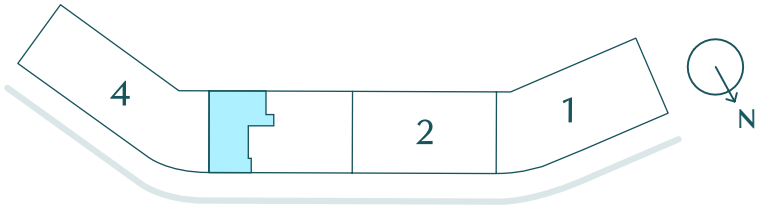


Superficie construida total*: 120.41 m²

Superficie útil vivienda: 87.11 m²

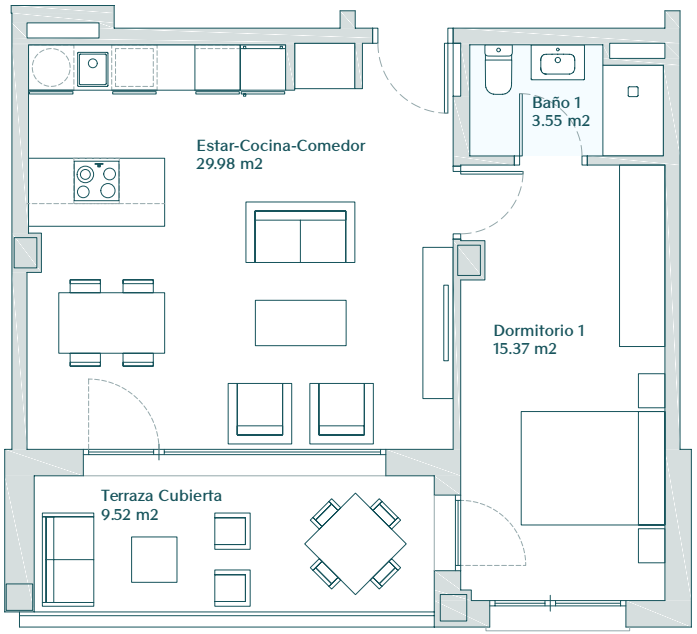
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 3 - Plantas 1-2-3-4 vivienda N

Dormitorios 1 Baños 1 Garaje 1 Trastero 1

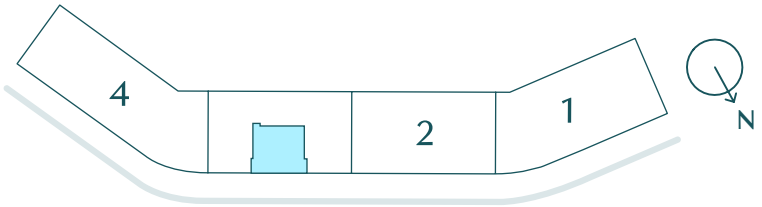


Superficie construida total*: 80.18 m²

Superficie útil vivienda: 58.42 m²

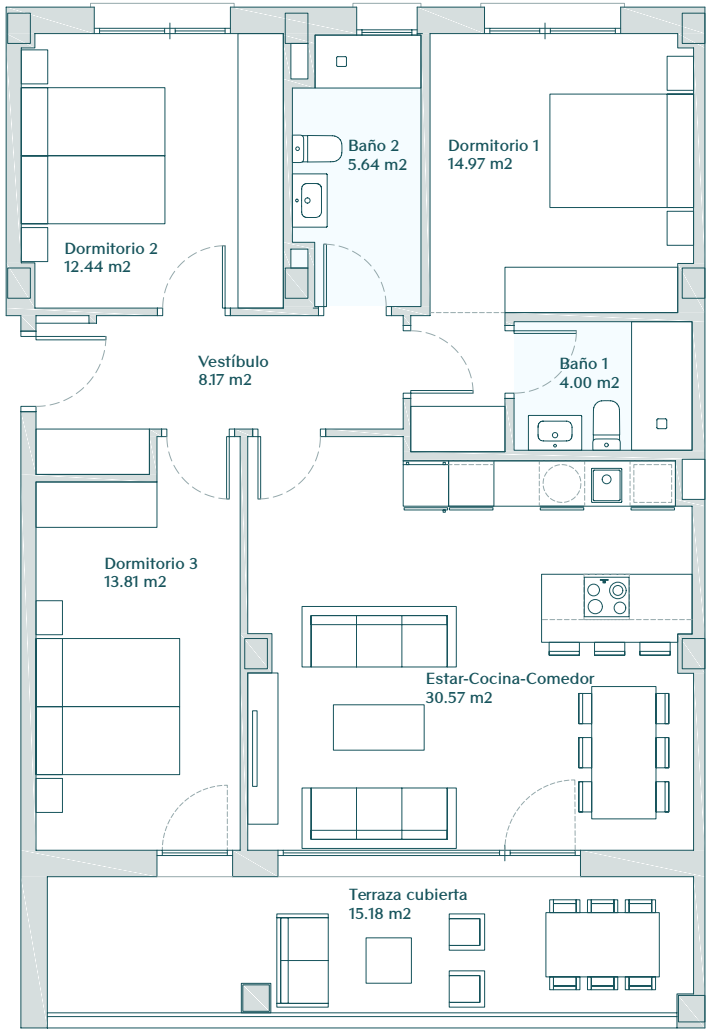
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 3 - Plantas 1-2-3 vivienda O

Dormitorios 3 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

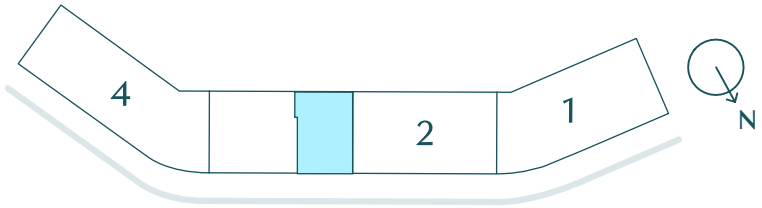


Superficie construida total*: 142.68 m²

Superficie útil vivienda: 104.78 m²

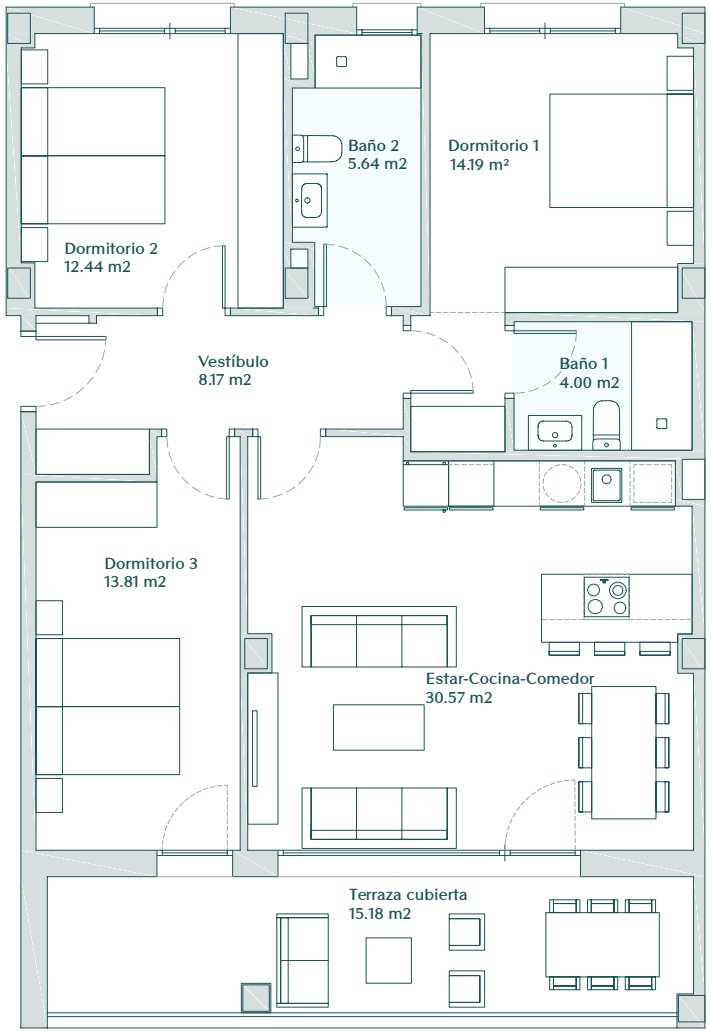
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 3 - Planta 4 vivienda P

Dormitorios 3 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

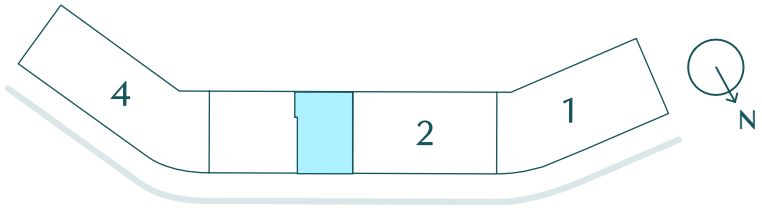


Superficie construida total*: 142.68 m²

Superficie útil vivienda: 104 m²

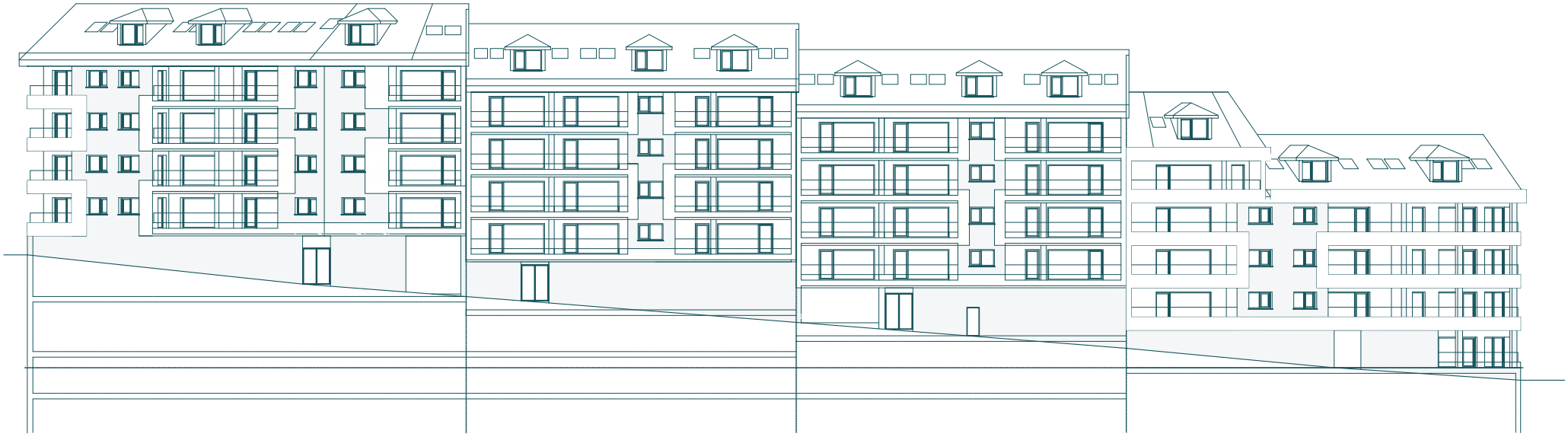
E: 1/50

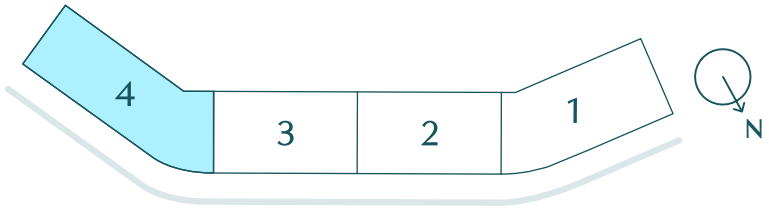
*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Planos de viendas Portal 4

Portal 4







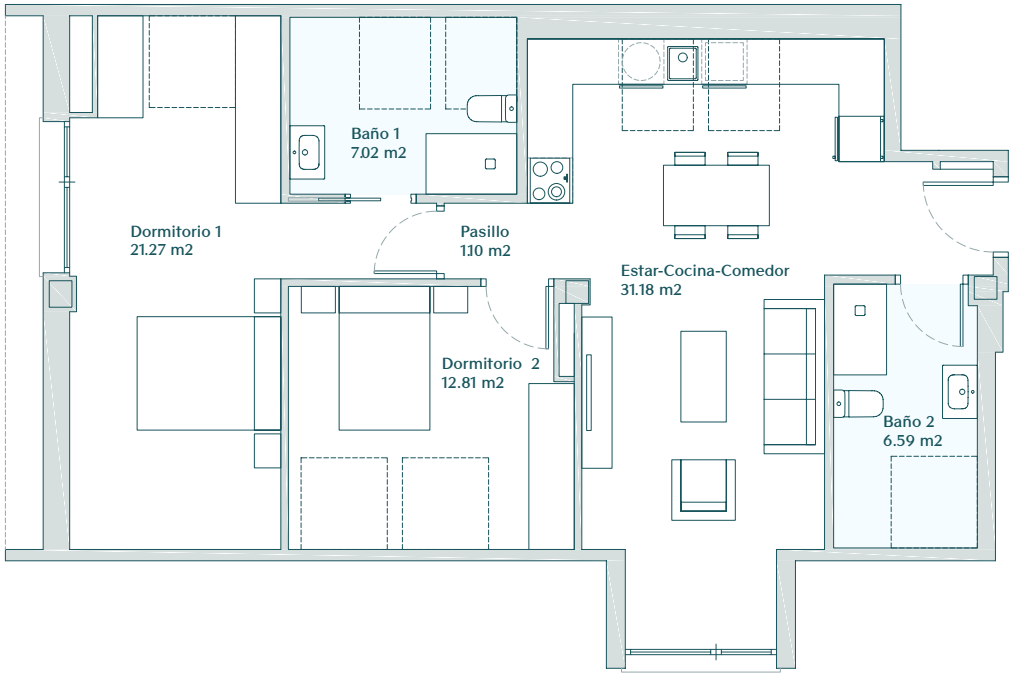
Portal 4

PLANTA	TIPO	DORM.	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	TERRAZA	BAÑOS	TRASTERO
Bajo cubierta	X	2	79.97 m²	-	2	SÍ
Bajo cubierta	Y	1	42.58 m²	-	1	SÍ
Bajo cubierta	Z	2	83.78 m²	-	1	SÍ
Plantas 1-2-3-4	S	2	76.57 m²	6.89 m²	2	SÍ
Plantas 1-2-3-4	T	2	66.90 m²	9.64 m²	2	SÍ
Plantas 1-2-3-4	U	2	67.12 m²	9.64 m²	2	SÍ
Plantas 1-2-3	V	2	98.35 m²	9.79 m²	2	SÍ
Planta 4	W	2	97.32 m²	9.79 m²	2	SÍ

La superficie útil total incluye las terrazas, cuando existan. La columna "Terraza" muestra su superficie por separado y no debe sumarse al total.
El símbolo - indica que la vivienda no dispone de terraza.

Portal 4 - Planta Bajo cubierta vivienda X

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

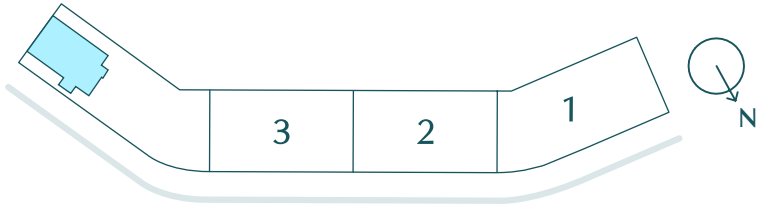


Superficie construida total*: 106.27 m²

Superficie útil vivienda: 79.97 m²

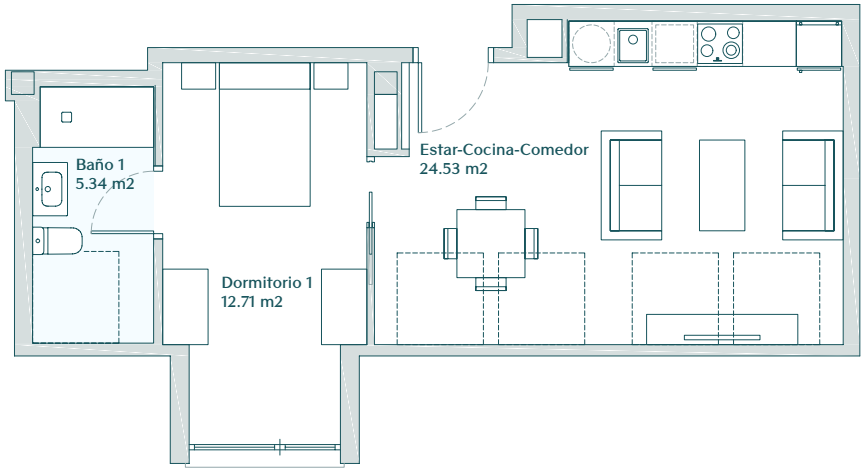
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 4 - Planta Bajo cubierta vivienda Y

Dormitorios 1 Baños 1 Garaje 1 Trastero 1

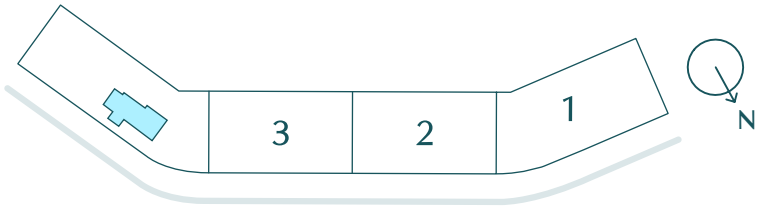


Superficie construida total*: 56.60 m²

Superficie útil vivienda: 42.58 m²

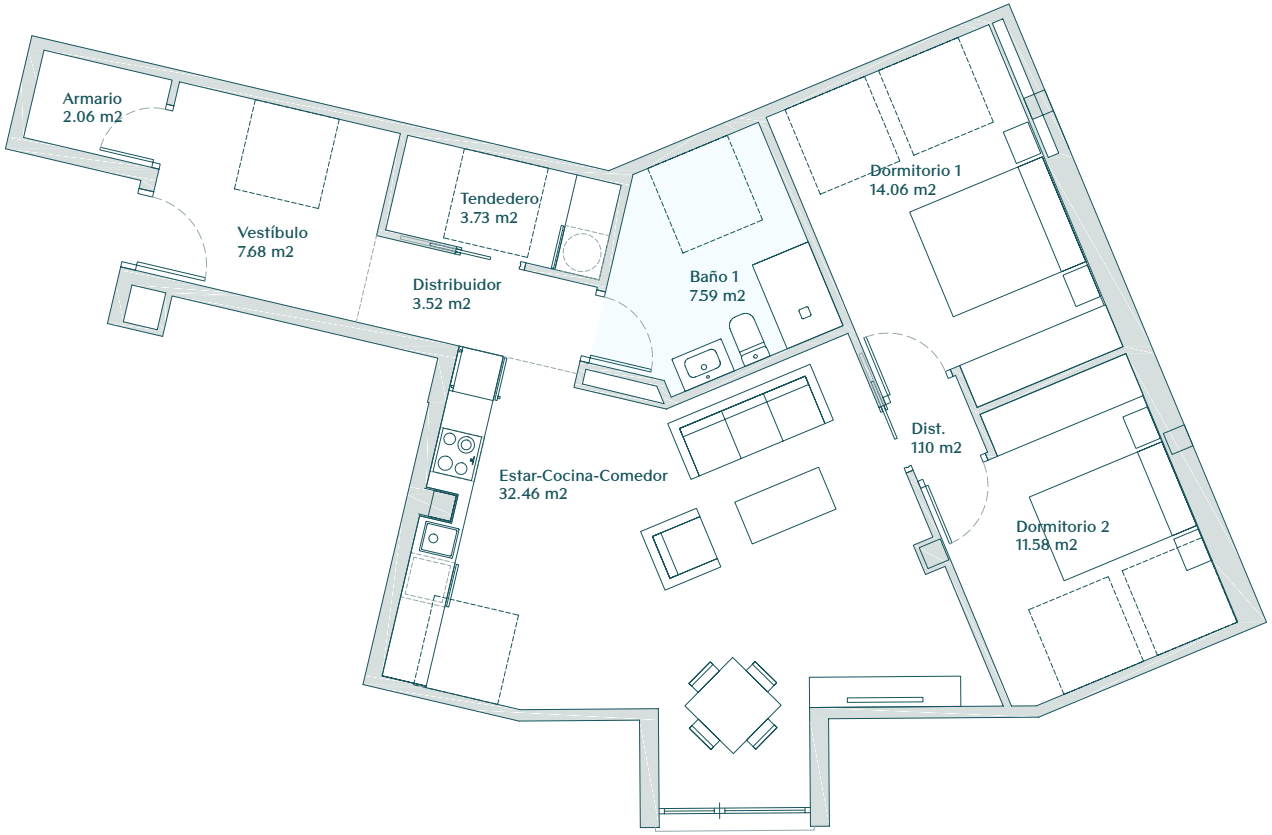
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 4 - Planta Bajo cubierta vivienda Z

Dormitorios 2 Baños 1 Garaje 1 Trastero 1

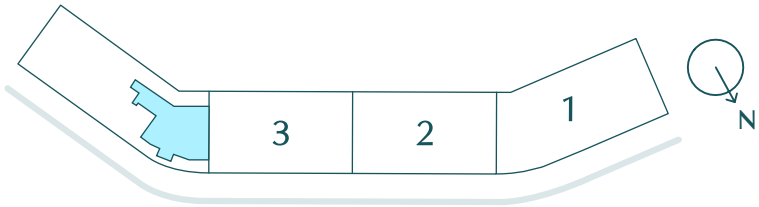


Superficie construida total*: 110.07 m²

Superficie útil vivienda: 83.78 m²

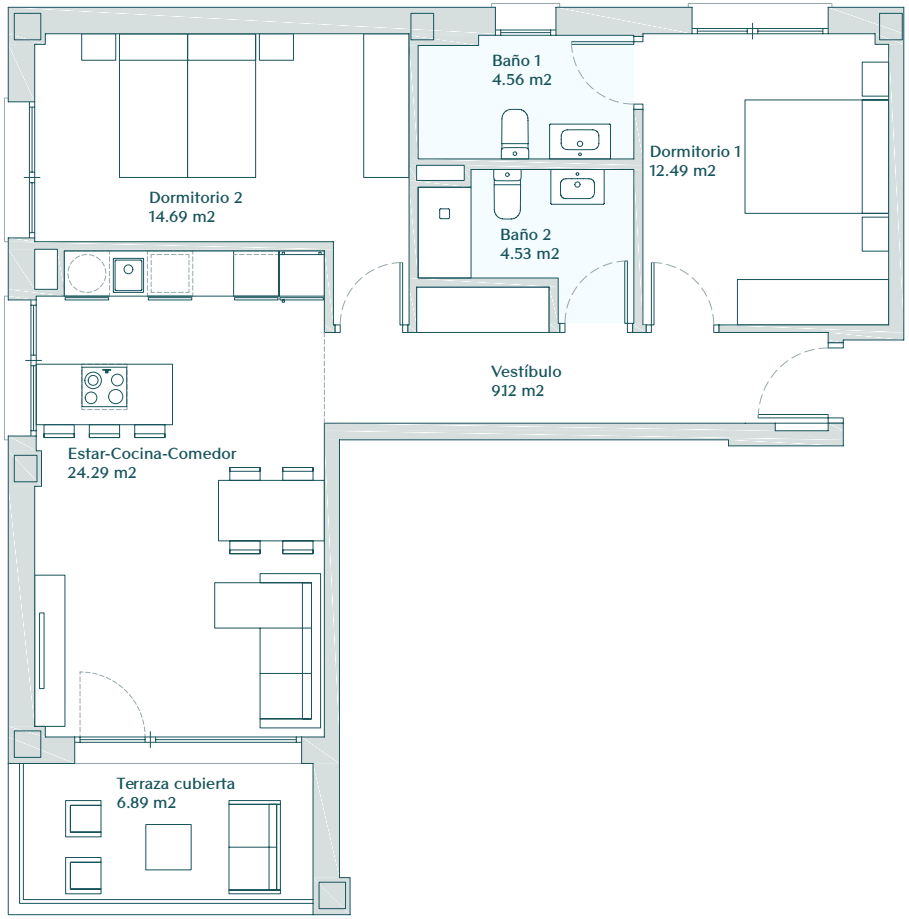
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 4 - Plantas 1-2-3-4 vivienda S

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

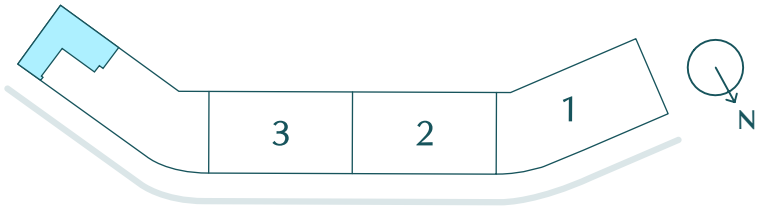


Superficie construida total*: 106.06 m²

Superficie útil vivienda: 76.57 m²

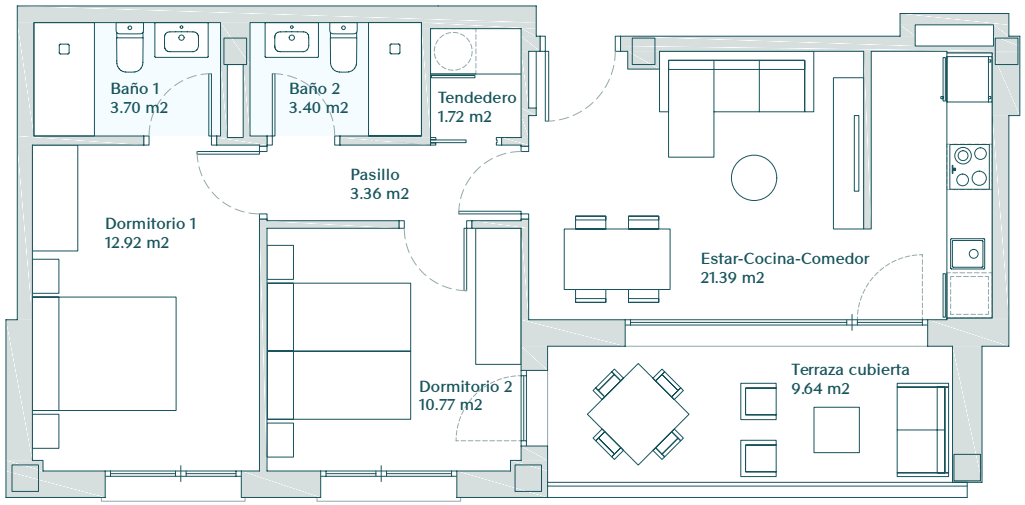
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 4 - Plantas 1-2-3-4 vivienda T

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

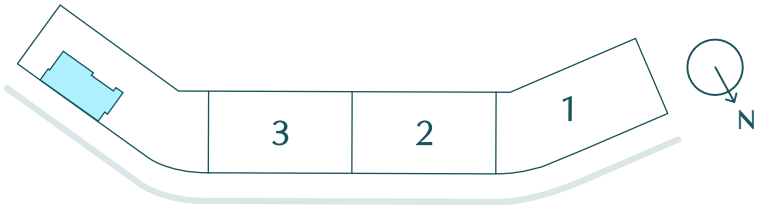


Superficie construida total*: 91.75 m²

Superficie útil vivienda: 66.90 m²

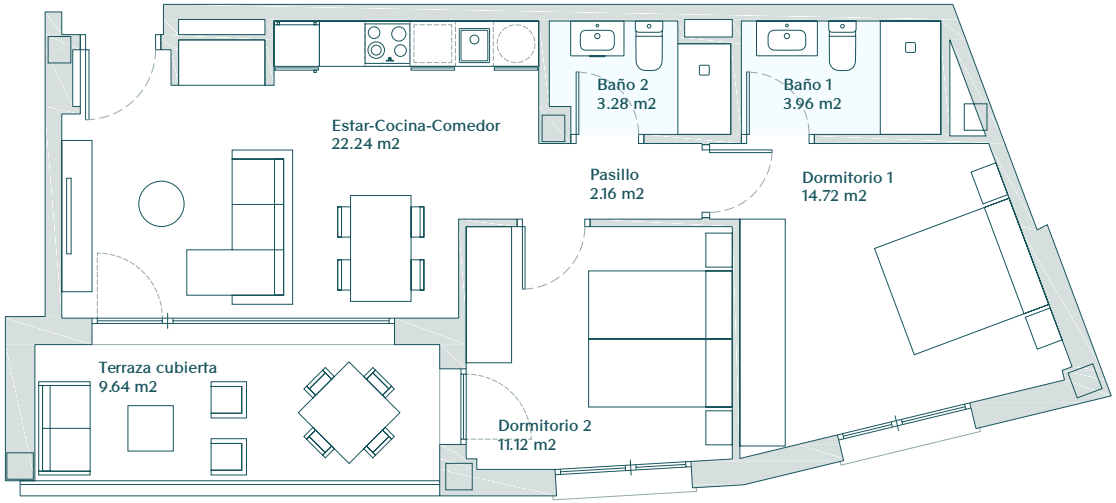
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 4 - Plantas 1-2-3-4 vivienda U

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1

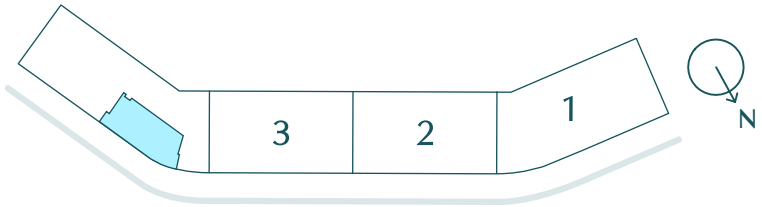


Superficie construida total*: 92.14 m²

Superficie útil vivienda: 67.12 m²

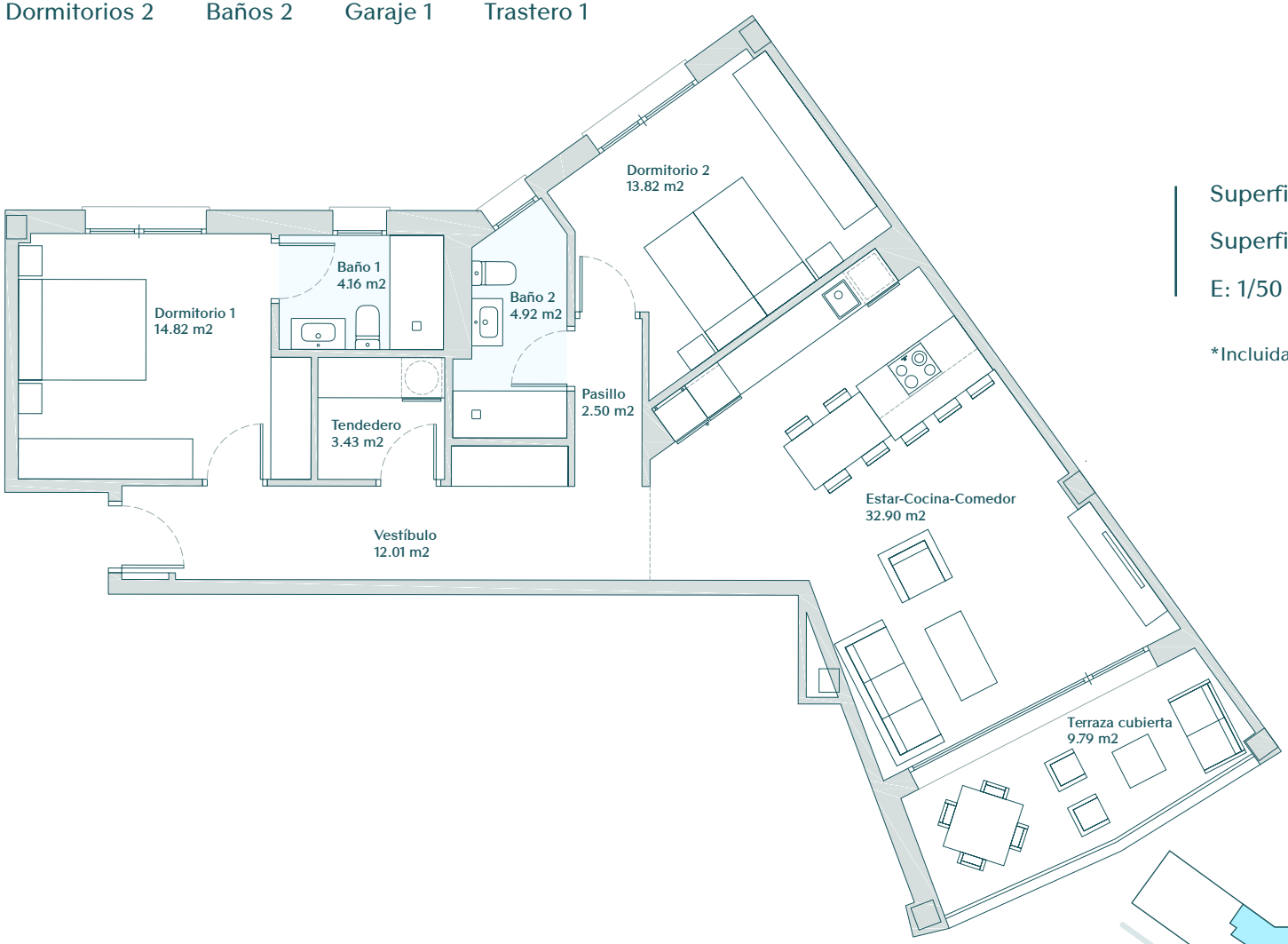
E: 1/50

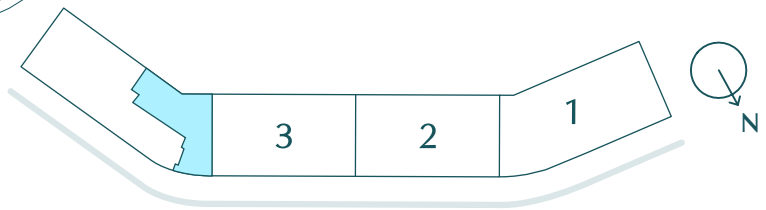
*Incluidas las zonas comunes de la promoción



Portal 4 - Plantas 1-2-3 vivienda V

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1





Superficie construida total*: 132.31 m²

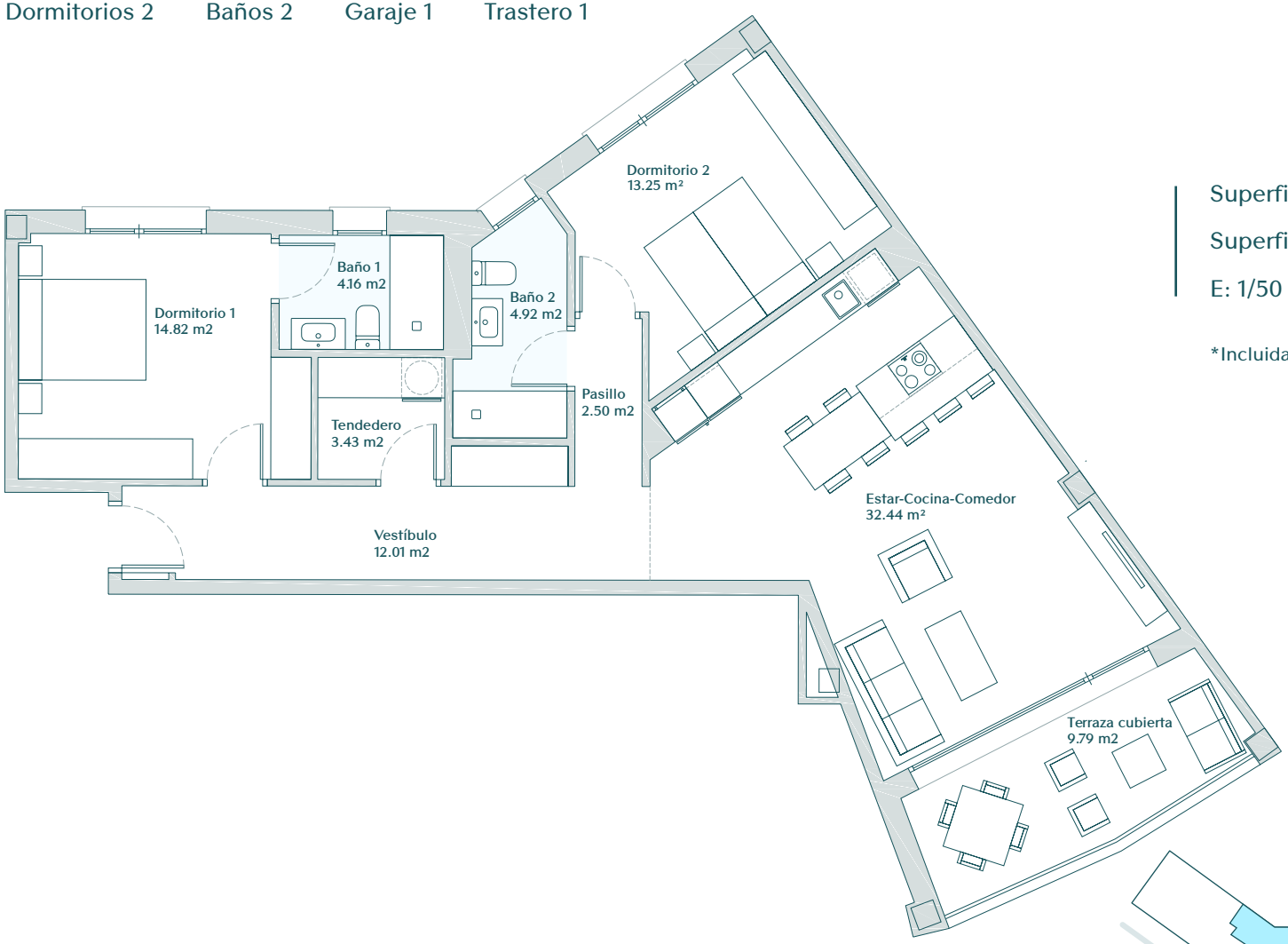
Superficie útil vivienda: 98.35 m²

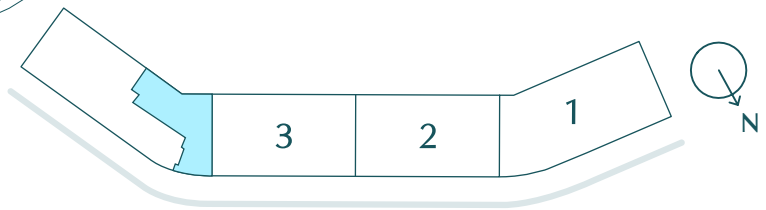
E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción

Portal 4 - Planta 4 vivienda W

Dormitorios 2 Baños 2 Garaje 1 Trastero 1





Superficie construida total*: 132.31 m²

Superficie útil vivienda: 97.32 m²

E: 1/50

*Incluidas las zonas comunes de la promoción

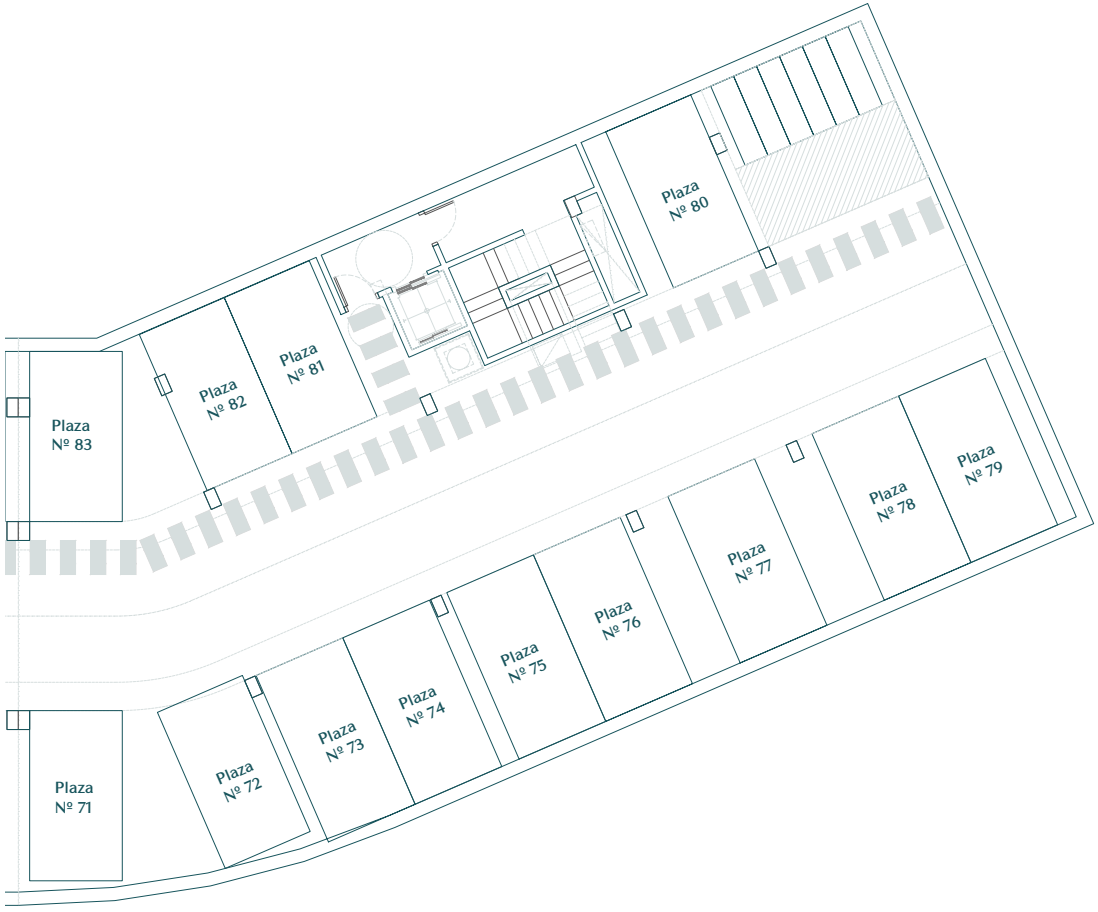


Plazas de aparcamiento

Plazas de aparcamiento.
Portal 1. Sótano -3

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

PLAZA	SUPERFICIE	PLAZA	SUPERFICIE
71	11.03 m²	80	11.03 m²
72	11.03 m²	81	11.03 m²
73	12.00 m²	82	11.03 m²
74	12.00 m²	83	11.03 m²
75	12.00 m²		
76	12.00 m²		
77	12.00 m²		
78	12.00 m²		
79	12.00 m²		

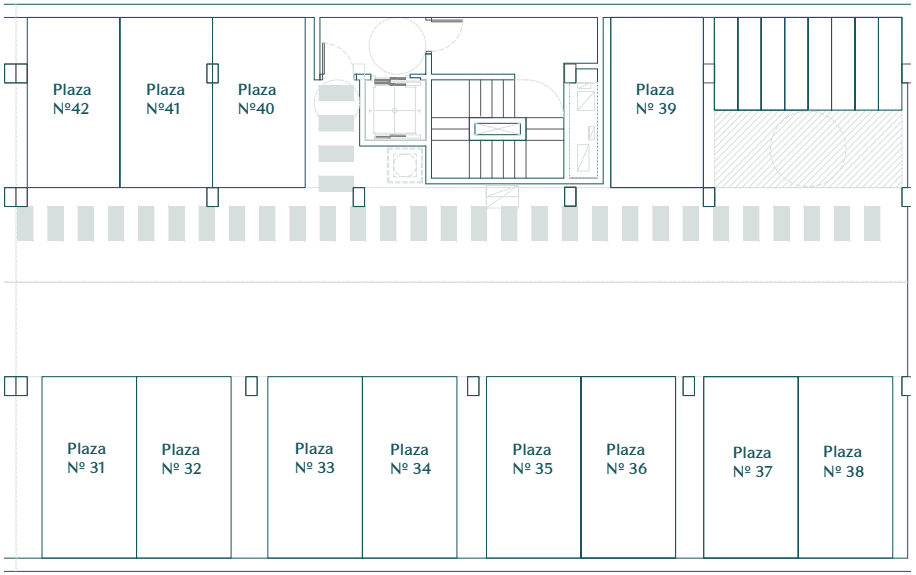


AYCO

Plazas de aparcamiento.
Portal 2. Sótano -2

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

PLAZA	SUPERFICIE	PLAZA	SUPERFICIE
31	12.00 m²	39	11.03 m²
32	12.00 m²	40	11.03 m²
33	12.00 m²	41	11.03 m²
34	12.00 m²	42	11.03 m²
35	12.00 m²		
36	12.00 m²		
37	12.00 m²		
38	12.00 m²		

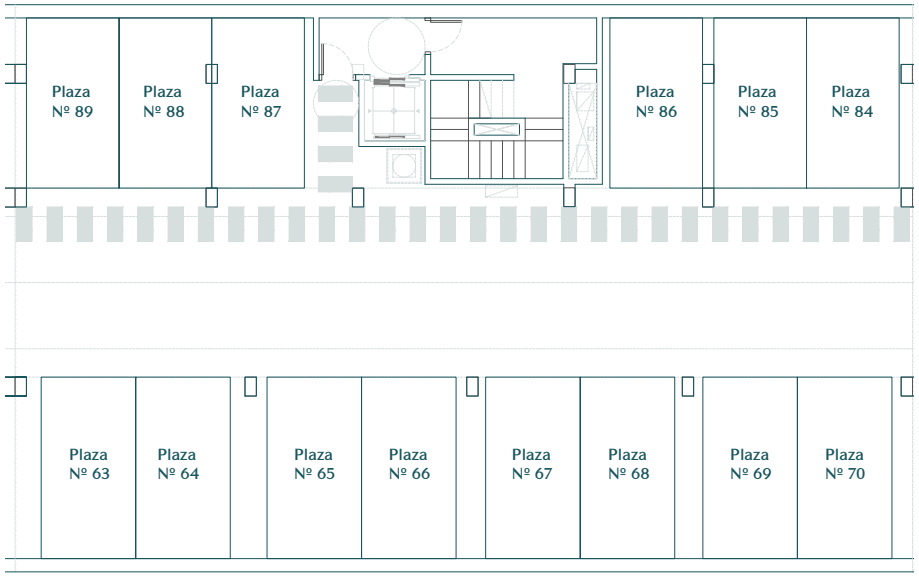


AYCO

Plazas de aparcamiento.
Portal 2. Sótano -3

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

PLAZA	SUPERFICIE	PLAZA	SUPERFICIE
63	12.00 m²	84	11.03 m²
64	12.00 m²	85	11.03 m²
65	12.00 m²	86	11.03 m²
66	12.00 m²	87	11.03 m²
67	12.00 m²	88	11.03 m²
68	12.00 m²	89	11.03 m²
69	12.00 m²		
70	12.00 m²		

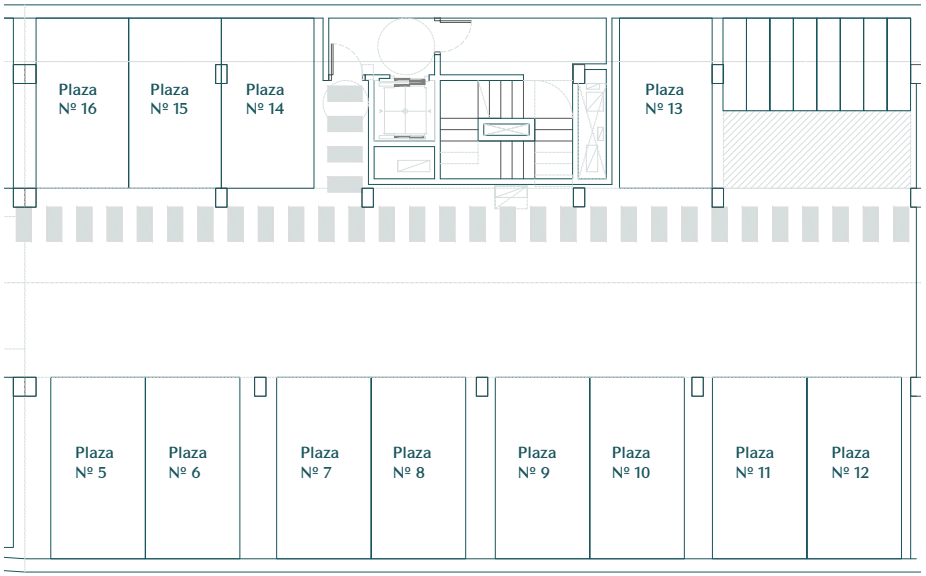


AYCO

Plazas de aparcamiento.
Portal 3. Sótano -1

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

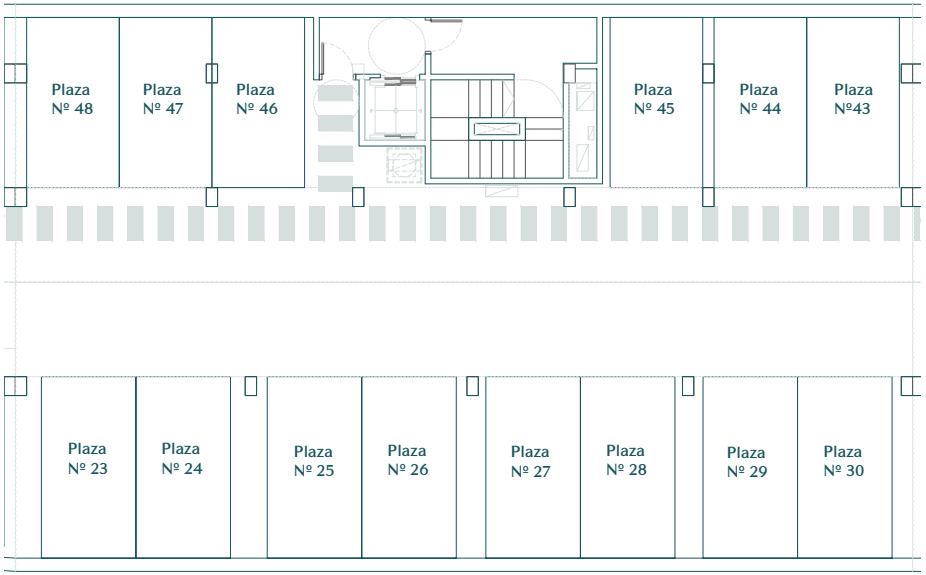
PLAZA	SUPERFICIE	PLAZA	SUPERFICIE
5	12.00 m²	13	11.03 m²
6	12.00 m²	14	11.03 m²
7	12.00 m²	15	11.03 m²
8	12.00 m²	16	11.03 m²
9	12.00 m²		
10	12.00 m²		
11	12.00 m²		
12	12.00 m²		



Plazas de aparcamiento.
Portal 3. Sótano -2

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

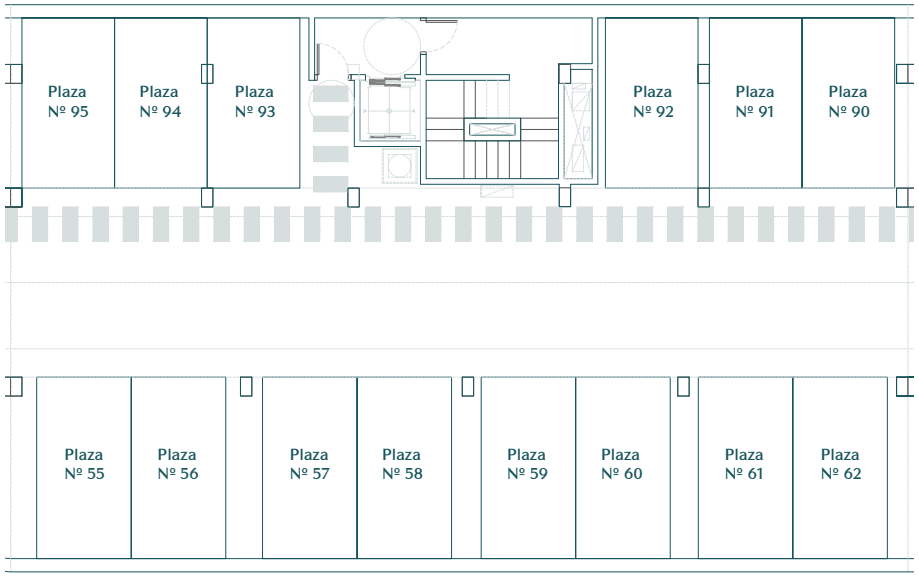
PLAZA	SUPERFICIE	PLAZA	SUPERFICIE
23	12.00 m²	43	11.03 m²
24	12.00 m²	44	11.03 m²
25	12.00 m²	45	11.03 m²
26	12.00 m²	46	11.03 m²
27	12.00 m²	47	11.03 m²
28	12.00 m²	48	11.03 m²
29	12.00 m²		
30	12.00 m²		



Plazas de aparcamiento.
Portal 3. Sótano -3

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

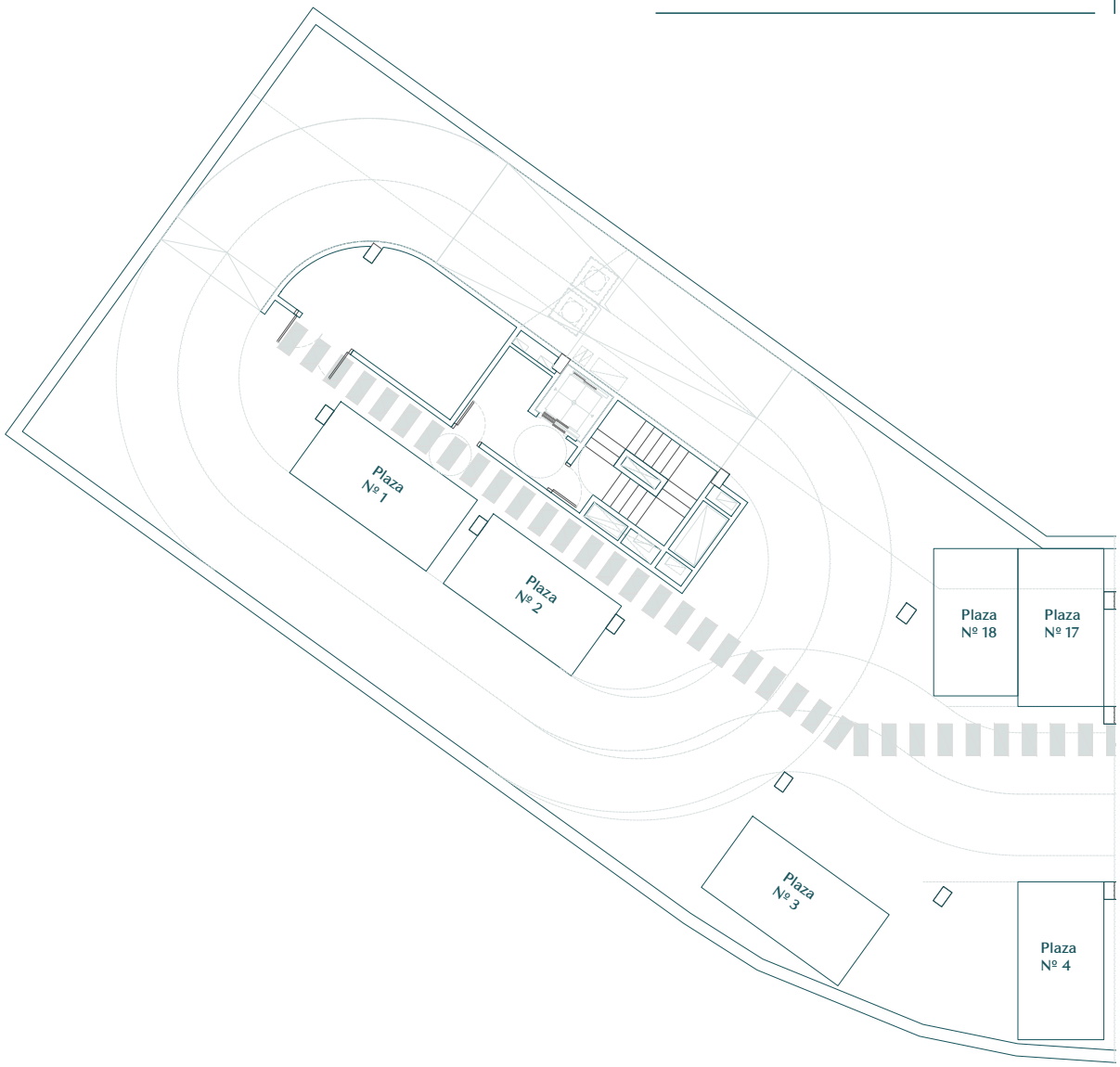
PLAZA	SUPERFICIE	PLAZA	SUPERFICIE
55	12.00 m²	90	11.03 m²
56	12.00 m²	91	11.03 m²
57	12.00 m²	92	11.03 m²
58	12.00 m²	93	11.03 m²
59	12.00 m²	94	11.03 m²
60	12.00 m²	95	11.03 m²
61	12.00 m²		
62	12.00 m²		



AYCO

Plazas de aparcamiento.
Portal 4. Sótano -1

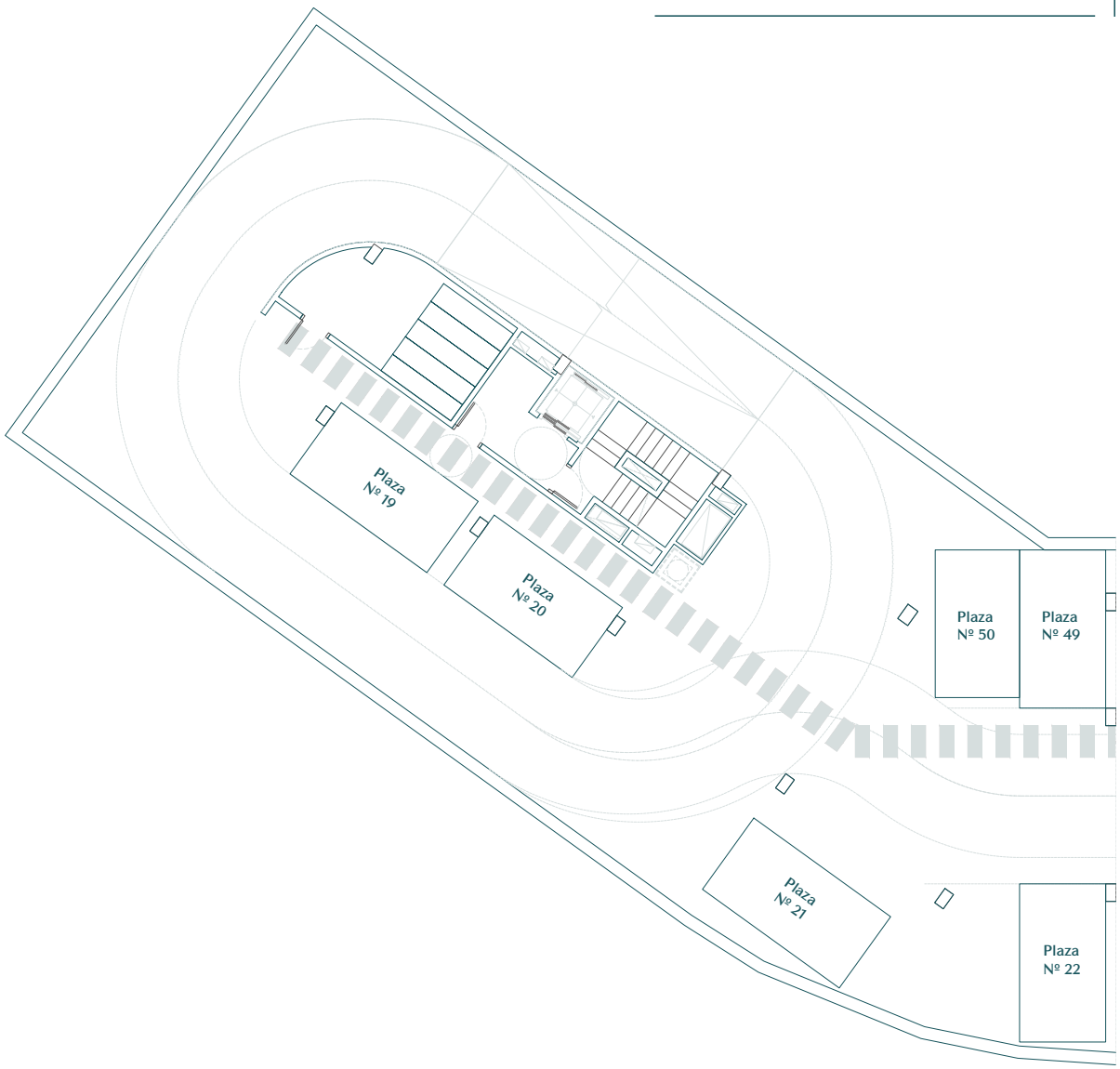
PLAZA	SUPERFICIE
1	12.00 m²
2	11.03 m²
3	12.00 m²
4	11.03 m²
17	11.03 m²
18	10.08 m²



Plazas de aparcamiento.
Portal 4. Sótano -2

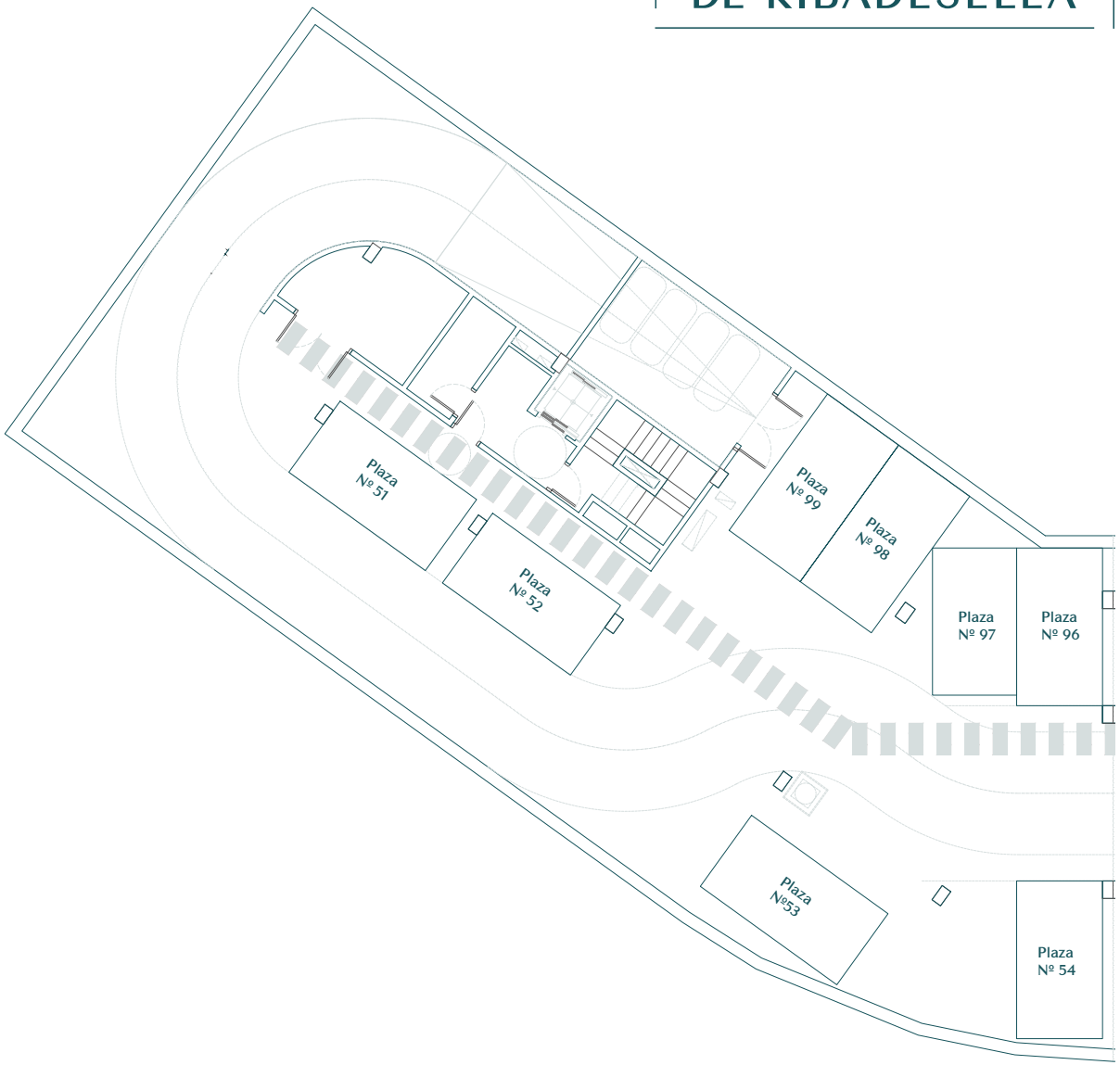
LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

PLAZA	SUPERFICIE
19	12.00 m²
20	11.03 m²
21	12.00 m²
22	11.03 m²
49	11.03 m²
50	11.08 m²



Plazas de aparcamiento.
Portal 4. Sótano -3

PLAZA	SUPERFICIE	PLAZA	SUPERFICIE
51	12.00 m²	96	11.03 m²
52	11.03 m²	97	10.08 m²
53	12.00 m²	98	12.00 m²
54	11.03 m²	99	12.00 m²



Trasteros

Trasteros. Portal 1. Planta baja.

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

TRASTERO	SUPERFICIE	TRASTERO	SUPERFICIE
1	4.65 m²	11	5.62 m²
2	4.65 m²	12	5.70 m²
3	4.58 m²	13	5.70 m²
4	5.36 m²	14	3.78 m²
5	5.89 m²	15	7.40 m²
6	5.48 m²	16	4.54 m²
7	5.69 m²	17	6.32 m²
8	5.95 m²	18	3.31 m²
9	5.08 m²	19	8.42 m²
10	5.62 m²		

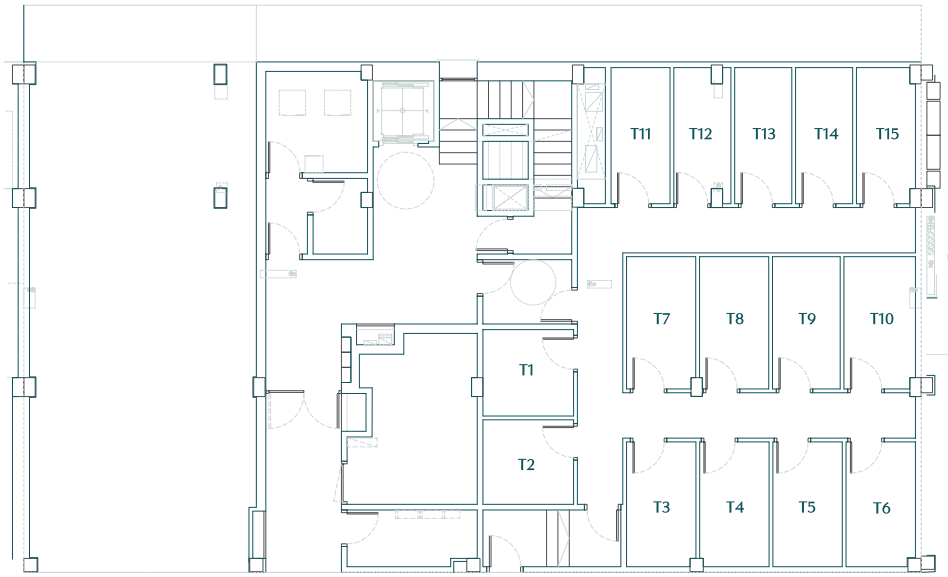


AYCO

Trasteros. Portal 2. Planta baja.

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

TRASTERO	SUPERFICIE	TRASTERO	SUPERFICIE
1	5.48 m²	9	6.26 m²
2	5.36 m²	10	6.57 m²
3	6.02 m²	11	5.98 m²
4	6.04 m²	12	6.12 m²
5	6.06 m²	13	5.95 m²
6	6.01 m²	14	6.12 m²
7	6.37 m²	15	6.00 m²
8	6.38 m²		

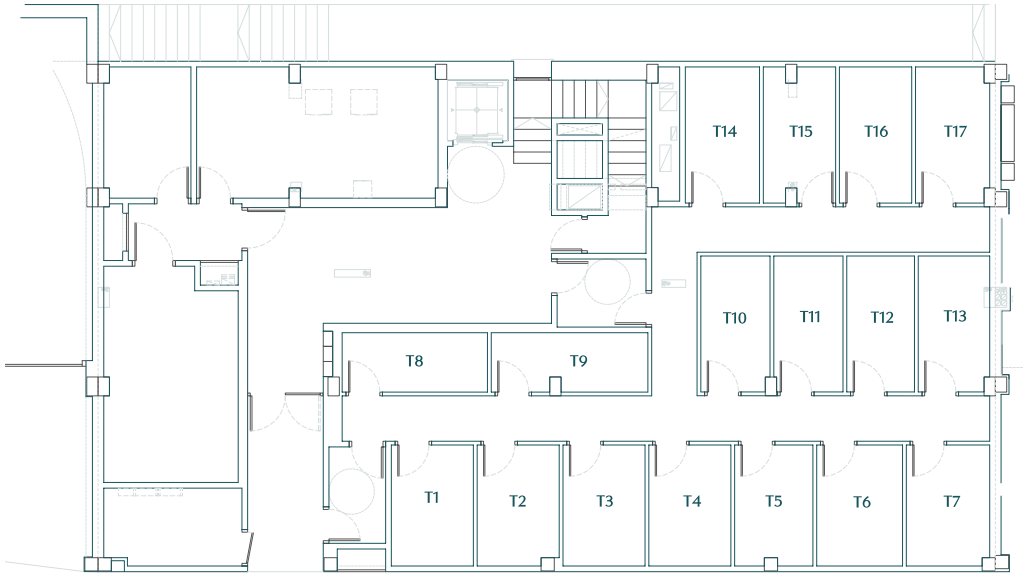


AYCO

Trasteros. Portal 3. Planta baja.

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

TRASTERO	SUPERFICIE	TRASTERO	SUPERFICIE
1	6.94 m²	10	6.53 m²
2	6.84 m²	11	6.55 m²
3	6.94 m²	12	6.44 m²
4	6.94 m²	13	6.74 m²
5	6.55 m²	14	7.50 m²
6	7.26 m²	15	7.47 m²
7	7.01 m²	16	7.72 m²
8	6.03 m²	17	7.62 m²
9	6.38 m²		

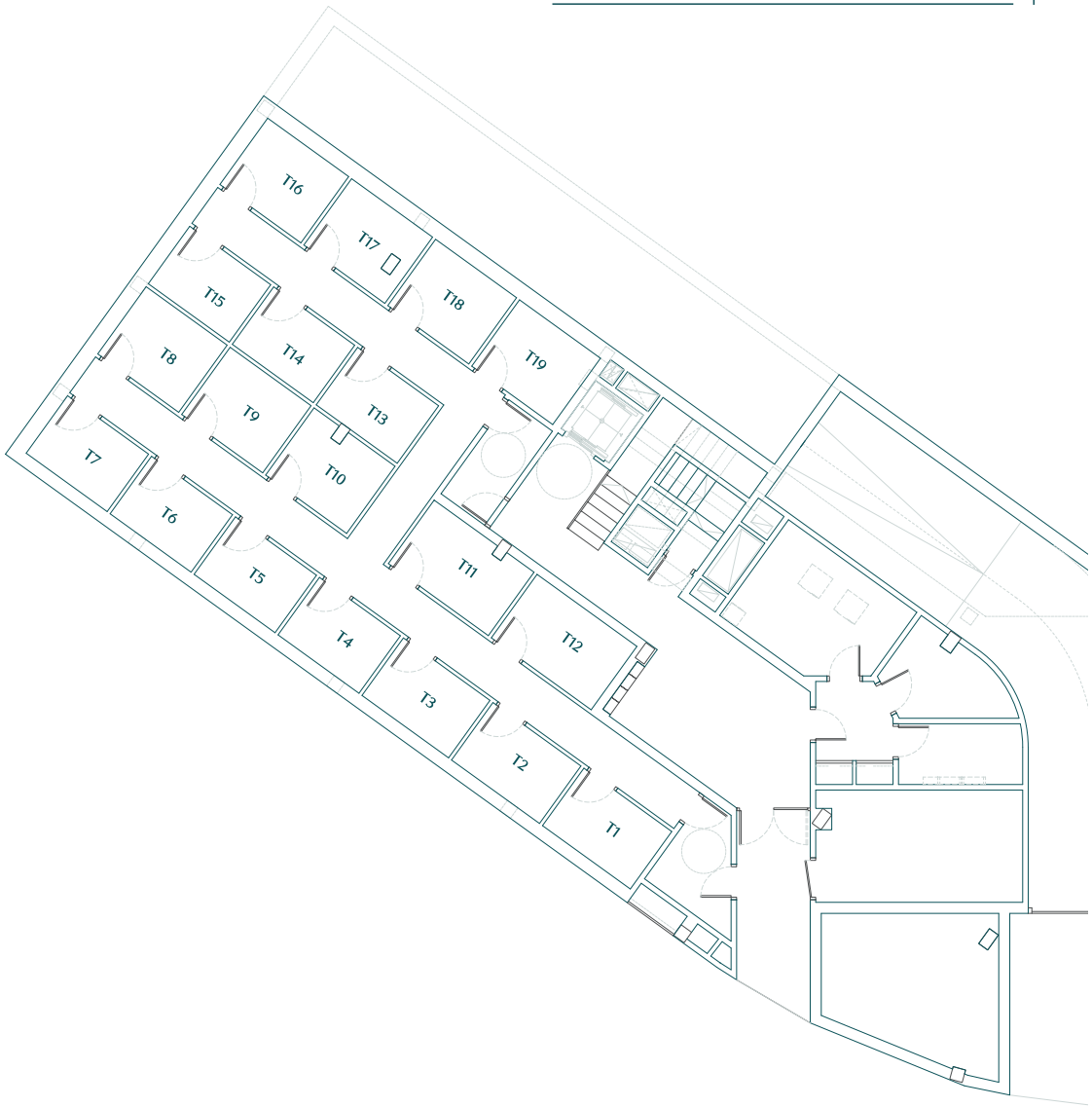


AYCO

Trasteros. Portal 4. Planta baja.

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

TRASTERO	SUPERFICIE	TRASTERO	SUPERFICIE
1	5.66 m²	11	7.03 m²
2	5.67 m²	12	7.03 m²
3	5.58 m²	13	5.22 m²
4	5.22 m²	14	5.22 m²
5	5.22 m²	15	5.22 m²
6	5.22 m²	16	6.02 m²
7	5.22 m²	17	5.87 m²
8	6.10 m²	18	6.02 m²
9	6.10 m²	19	6.02 m²
10	5.98 m²		



AYCO

04 Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustadas a la normativa vigente.

FACHADAS

Fachadas realizadas con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE), antepechos de terrazas de fábrica aplacados con material Tipo Dekton de color blanco cerámica, todo ello con altas prestaciones termoacústicas, aunando elegancia y confortabilidad de ambos materiales y sistemas constructivos. Barandillas de terrazas a base de muretes de fábrica de ladrillo acristalados desde 40cm a 1 metro de altura.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC acabada en color, que garantiza un excelente aislamiento, de tal forma que evita la existencia de puentes térmicos a través de la misma. Doble acristalamiento tipo "climalit" formado por lunas incoloras y cámara de aire. Todas las composiciones de vidrios en viviendas serán del tipo "bajo emisivo", permitiendo la radiación desde el exterior y limitando las pérdidas de calor del interior de las viviendas, mejorando la eficiencia energética. En zonas de antepecho o con riesgo de caída, el vidrio será de seguridad, según proyecto y normativa. En dormitorios se instalarán persianas enrollables de lamas, aisladas térmicamente o estores en ventanas cenitales de planta bajo cubierta.

TABIQUERÍA

Divisiones interiores de vivienda realizadas con tabiquería de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico intermedio. La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes será de tabiquería de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico intermedio con los espesores necesarios, todo ello cumpliendo normativa vigente.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada en color blanco, con cerradura de seguridad multipunto, mirilla y herrajes cromados. Puertas interiores con hoja lacada en blanco abatible o corredera, con dimensiones normalizadas según diseño y herrajes cromados.

PAVIMENTOS

En toda la vivienda, pavimentos de primeras marcas, con acabados en imitación madera y gres en baños, lavaderos y terrazas. Rodapié acabado a juego con la carpintería interior. En terrazas se colocará gres antideslizante. El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón. Felpudos encastrados y enrasados en pasillos de acceso. Zaguanes, escaleras y pasillos de las zonas comunes de viviendas irán pavimentados con gres.

ALICATADOS

Los baños irán revestidos con cerámica o en combinación con acabados en pintura plástica lisa.

PINTURA

En las viviendas, pintura plástica lisa sobre revestimientos verticales y falsos techos. En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios y bañeras de primeras marcas en color blanco. En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado. Griferías monomando de primeras marcas.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en zonas por las que discurran instalaciones, dejando registro para acceso a máquina de ventilación, sin preinstalación de AA.
El resto de las estancias se resolverá mediante guarnecido y enlucido de yeso.

COCINA

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos. Encimera de cocina a base de piezas de cuarzo tecnológico tipo "Silestone" o similar. El entrepaño entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas tipo "Silestone" y el resto de las paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando. Equipamiento a base de campana de acero inoxidable integrada, horno, microondas encastrado, placa vitrocerámica y lavadora/secadora (según tipología de vivienda), todo ello de primeras marcas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación. Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salones, cocinas independientes y dormitorios. Portero electrónico.

Las zonas comunes irán dotadas con iluminación led, con sensores de presencia.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

AGUA CALIENTE SANITARIA, CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación de alta eficiencia centralizada, con calderas comunitarias de gas de alto rendimiento, para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción con contadores individuales de consumo. Apoyo a la calefacción mediante aerotermia, siendo esta una energía limpia (renovable) y eficiente. Radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios. Sistema de ventilación mecánica.

ASCENSORES

Ascensores accesibles de primeras marcas, puertas telescópicas de acero inoxidable en cabina, sistema de comunicación con central de emergencias 24 h y acceso a garaje.

ZONAS COMUNES

Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad. Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

TRASTEROS EN PLANTA BAJA

Trasteros accesibles desde planta baja.

PLAZAS DE GARAJE

Plazas de garaje en sótanos con acceso para vehículos por rampa y acceso peatonal por escalera y ascensor, con viales interiores cómodos, cumpliendo la normativa de habitabilidad del Principado de Asturias.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

PERSONALIZACIÓN

Consulta a tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda. La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable.

En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria.

Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

05 Calendario de pagos

Queremos que el camino hasta tu nuevo hogar sea tan agradable como vivir en él.

POR ESO HEMOS DISEÑADO UN CALENDARIO DE PAGOS CÓMODO:

- → 5% en la reserva.
- → 15% al firmar el contrato de compraventa.
- → 15% aplazado durante la construcción mediante cómodas mensualidades.
- → 65% restante en la entrega de llaves.

Porque hay decisiones que cambian la forma de vivir. Quizá hoy estés buscando una vivienda. Mañana descubrirás que has encontrado el lugar donde querrás pasar los mejores momentos de tu vida.

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

AYCO

COMERCIALIZA

Elorza Inmobiliaria

Calle Fernando Vela 10 Oviedo,

33001 (Asturias)

+34 984 04 34 34

+34 651 01 66 34

PROMUEVE

Ayco Grupo Inmobiliario

Almagro 14, Piso 5

Madrid (28010), España

+34 917 81 27 75

www.ayco.es

LAS \ TERRAZAS
DE RIBADESELLA

AYCO

lasterrazasderibadesella.com